

Vaststelling bestemmingsplan Zuideinde 22 in Aarlanderveen.

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 juni 2021 het bestemmingsplan 'Zuideinde 22, Aarlanderveen' heeft vastgesteld. Met het bestemmingsplan is een herontwikkeling van het voormalige agrarisch gebruik naar een woonlocatie mogelijk.

Wat houdt het bestemmingsplan in?

Het doel is om, ter plaatse van het voormalige agrarisch bedrijf aan het Zuideinde 22 in Aarlanderveen, een plan te ontwikkelen met de naam 'Welgelegen'. Het bedrijfsmatig agrarisch gebruik van de locatie is al lange tijd beëindigd. De bedrijfsbebouwing is verouderd en voor een doelmatige bedrijfsvoering niet meer te gebruiken. Om de vitaliteit van het buitengebied te waarborgen, wordt een herontwikkeling ter plaatse beoogd. Met het bestemmingsplan 'Zuideinde 22, Aarlanderveen' wordt een herontwikkeling naar een woonlocatie mogelijk gemaakt, waarbij aansluiting is gezocht bij de woningbehoefte van Aarlanderveen. Daarom worden de bestaande opstallen, met uitzondering van de bedrijfswoning, gesloopt. De bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en als vervanging van de bedrijfsbebouwing worden daarnaast vijf extra woningen in de vrije sector en het middensegment (koop) gerealiseerd, verdeeld over twee bouwmassa's. Ook worden een kleinschalige bed and breakfast en een dierenverblijf gerealiseerd achter op het perceel, passend in het agrarische landschap. Er zijn geen zienswijzen tegen het plan ingediend. Het bestemmingsplan is vastgesteld in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp.

Hoe kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Zuideinde 22, Aarlanderveen' (identificatienummer NL.IM-RO.0484.Zuideinde22-VA01) ligt met bijbehorende stukken van donderdag 15 juli 2021 tot en met woensdag 25 augustus 2021 op de volgende locaties ter inzage:

- informatiebalie van het gemeentehuis, Stadhuisplein 1, Alphen aan den Rijn. Vanwege het coronavirus kunt u het gemeentehuis alleen op afspraak bezoeken. Neemt u hiervoor contact op via telefoonnummer 14 0172;
- op www.ruimtelijkeplannen.nl, via het zoekvak ID, zoek op: NL.IMRO.0484.Zuideinde22-VA01.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende bovengenoemde periode bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen het bestemmingsplan bij: Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De volgende personen kunnen beroep indienen:

- belanghebbenden, die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij zijn zienswijze niet tijdig bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- belanghebbenden, voor zover het beroep zich richt tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Een verzoek om voorlopige voorziening tot schorsing van het plan kunt u indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 14 juli 2021