Gemeente Hellendoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hellendoorn

Nr. 223733

16 juli

2021

Vastgesteld bestemmingsplan "Almeloseweg 3 Haarle"

Bij de publieksbalie in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van zaterdag 17 juli 2021 gedurende zes weken, tot en met zaterdag 28 augustus 2021, ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 6 juli 2021, nummer 2021-013440 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Almeloseweg 3 Haarle".

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via https://afspraken.hellendoorn.nl/_of neem contact op met de gemeente via het telefoonnummer 0548-630 214.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de unieke ID: NL.IMRO.0163.BPBUALMELOSEWEG3-VG01 inzien op ruimtelijkeplannen.nl via de link: https://bit.ly/36nGDcl. Downloaden van het vastgestelde plan is mogelijk via de link: https://bit.ly/3AD453D.

Het plan omvat de locatie Almeloseweg 3 te Haarle, gelegen net ten westen van het ecoduct over de N35. Dit bestemmingsplan heeft tot doel de bouw van een woning mogelijk te maken anders dan deze is bestemd in het bestemmingsplan Buitengebied 2009 van de gemeente Hellendoorn. Hoofdgebouw en bijgebouwen worden in één massa gebouwd. Het omliggende gebied wordt meer natuurlijk ingevuld. Initiatiefnemer realiseert een geluidswal tussen de beoogde woning en de N35 om daarmee het wegverkeerslawaai te verminderen.

Aangezien niemand tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad, kunnen uitsluitend belanghebbenden, aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag (art 6:13 Awb)

Het beroepschrift dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;

- een dagtekening;

- een omschrijving van het bestreden besluit;

- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; https://digitaalloket.raadvanstate.nl/ Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een Digid-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.