

Vastgesteld bestemmingsplan 'Wegrestaurant Dokkum'

Op 7 juli 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Wegrestaurant Dokkum' gewijzigd vastgesteld (NL.IMRO.1970.BP01214-VG01).

McDonald's Nederland B.V. is van plan om een nieuwe vestiging te bouwen. Zij willen dit doen op de carpoolplaats aan de zuidkant van Dokkum. Hierbij willen ze het bestaande aantal parkeerplaatsen uitbreiden. De locatie ligt aan de rotonde ten noorden van de N361, Lauwersseewei, en ten oosten van de N356, de Murmerwoudsterweg.

Hiervoor liggen drie stukken ter inzage

U kunt de stukken inzien en reageren op de stukken. Het gaat om drie stukken:

1. het vastgestelde bestemmingsplan 'Wegrestaurant Dokkum' (NL.IMRO.1970.BP01214-VG01)
2. de omgevingsvergunning
3. het vastgestelde welstandskader

Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning worden gelijktijdig ter inzage gelegd

Dat heeft de gemeenteraad op 23 januari 2020 besloten met het toepassen van de coördinatieregeling (artikel 3.30 Wro).

Er is een nieuw welstandskader opgesteld

De locatie ligt aan de zuidkant van Dokkum in de stadsrand. De stadsrand is een open en landschappelijke groene zone rondom Dokkum. Voor dit gebied is een bijzonder ambitieniveau van kracht. Voor dit plan is daarom ook een nieuw welstandskader opgesteld.

Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpstukken

De volgende wijziging is aangebracht op de verbeelding van het bestemmingsplan:

- er is een volwaardige ontsluiting/dam van het terrein van het wegrestaurant naar het naastgelegen perceel mogelijk gemaakt, in verband met het kunnen organiseren van (paarden)evenementen.

De volgende wijziging is aangebracht in het welstandskader:

- er zijn maximaal twee vlaggenmasten toegestaan in plaats van drie vlaggenmasten met een hoogte van 6 meter in plaats van 9 meter. Daarnaast zijn toegestaan maximaal twee welkomstborden/verwijsmasten met een hoogte van 6 meter in plaats van 4,5 meter, overeenkomstig de regels in het bestemmingsplan.

U kunt de stukken inzien vanaf donderdag 15 juli 2021

Het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en het welstandskader liggen vanaf donderdag 15 juli 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage. Vanwege het coronavirus is fysieke inzage op het gemeentehuis aan de Koningstraat 13 te Dokkum niet mogelijk. Indien digitale inzage geen optie is, kunt u contact opnemen en wordt een kopie van het plan opgestuurd via de post. U kunt het bestemmingsplan bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatiecode: NL.IMRO.1970.BP01214-VG01. De overige stukken zijn te vinden op de website van de gemeente.

Wilt u reageren?

Van 15 juli tot en met 25 augustus 2021 kunnen belanghebbenden een beroep schriftelijk indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500EA Den Haag).

Gelijktijdig met het indienen van een beroep schriftelijk kunt u een voorlopige voorziening aanvragen.

Voor meer informatie over de beroepsprocedure en voorlopige voorziening, kunt u kijken op: <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/>

Vragen?

Als u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het team Romte, telefoon: 0519-298888.