

Terinzagelegging gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Diepstroeten” (Vanboeijen) en besluit hogere grenswaarden

Inleiding

Burgemeester en wethouders van Assen maken, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 20 mei 2021, het bestemmingsplan “Diepstroeten” (Vanboeijen) met identificatienummer NL.IMRO.0106.03BP20204100D-C001 inclusief beeldkwaliteitsplan gewijzigd heeft vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op een aanpassing van de regeling met betrekking tot de gasleiding in het plangebied.

Aanleiding en planvoornemen

Stichting Vanboeijen heeft zich bij het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport aangemeld voor het bieden van 48 zorgplekken in het kader van het landelijke Programma ‘Volwaardig leven’. Deze zorgplekken zijn bedoeld voor mensen met een complexe zorgvraag. De woon- en zorglocaties van de stichting liggen voornamelijk in Park Diepstroeten. De stichting wil in dit gebied extra bebouwing realiseren om – verdeeld over 2 gebouwen – de 48 cliënten te huisvesten. Ook wordt het buitenterrein opnieuw ingericht. Om dit mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Beeldkwaliteitsplan

Om bij de realisatie van de gebouwen de ruimtelijke kwaliteit te waarborgen, zijn richtlijnen voor de beeldkwaliteit opgesteld. Bij de nadere uitwerking zal dit beeldkwaliteitsplan een toetsingskader vormen.

Hogere grenswaarden

Uit onderzoek is gebleken dat als gevolg van het railverkeer de geluidbelasting op de gevels van de gebouwen in het plangebied niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Omdat ook is gebleken dat geluidreducerende maatregelen op dit moment niet mogelijk en/of doelmatig zijn, heeft het college van burgemeester en wethouders besloten een hogere grenswaarde te verlenen.

Wijziging bestemmingsplan

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is duidelijk geworden dat de dubbelbestemming voor de gasleiding te ruim is ingetekend op de verbeelding. Er is een te brede belemmeringsstrook opgenomen en de dubbelbestemming ligt ook deels op een gebied waar de gasleiding in het verleden heeft gelegen. Daarnaast zit in artikel 8.4.3. en 8.4.4. van de planregels een te grote beoordelingsvrijheid die niet door het ‘Besluit externe veiligheid buisleidingen’ wordt geboden. In de betreffende artikelen is het woord ‘onevenredig’ geschrapt. Daarom is het bestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vastgesteld.

Ter inzage

Het bestemmingsplan inclusief beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden liggen vanaf 14 juli 2021, gedurende zes weken, ter inzage.

Waar kunt u het plan inzien

De digitale versie van het bestemmingsplan met planidentificatienummer NL.IMRO.0106.03BP20204100D-C001 is in te zien via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Daarnaast liggen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan met bijbehorende stukken met ingang van 14 juli 2021 in papiervorm ter Inzage bij de Infobalie van het stadhuis, Noordersingel 33 te Assen. Gezien het coronavirus en de maatregelen die momenteel van kracht zijn om de verspreiding van het coronavirus te beperken heeft het onze voorkeur om telefonisch of via de mail contact met ons op te nemen. Dan kunnen wij u de stukken via de mail doen toekomen. Voor vragen ten aanzien van het bestemmingsplan en het besluit kunt u terecht bij de heer J. Huizing, via het telefoonnummer 14 0592 of via info@assen.nl.

Mocht u niet in staat zijn om de stukken via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien en indien het ook niet mogelijk is de stukken via de mail te ontvangen dan kunt u alleen op afspraak langskomen om de stukken in te zien. Dit kunt u doen via het algemene nummer 14 0592 of via info@assen.nl. Voor de actuele openingstijden verwijzen wij u naar www.assen.nl.

Beroepschrift/verzoek om voorlopige voorziening

Vanaf de eerstvolgende dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld door:

1. belanghebbenden. Dat wil zeggen degene wiens belang rechtstreeks bij een besluit is betrokken, bijvoorbeeld omdat het uw eigendom raakt of omdat er iets verandert in uw omgeving waar u last van heeft;
2. niet-belanghebbenden die een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die verschoonbaar geen of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan inclusief beeldkwaliteitsplan en het besluit hogere grenswaarden treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Diegene die beroep indien kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treden de besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.