

Gemeente Zoetermeer - Kennisgeving verleende omgevingsvergunning uitgebreide procedure en kennisgeving geen zienswijzen - bouwen van een appartementencomplex met negenenvertig huurappartementen aangevuld met 150m² aan commerciële ruimte, het veranderen van een bestaande in- en uitrit en het afwijken van het bestemmingsplan - Willem Dreeslaan (hoek Stephensonstraat), Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer hebben de gevraagde omgevingsvergunning verleend voor:

- Willem Dreeslaan (hoek Stephensonstraat) te Zoetermeer, het bouwen van een appartementencomplex met negenenvertig huurappartementen aangevuld met 150m² aan commerciële ruimte, het veranderen van een bestaande in- en uitrit en het afwijken van het bestemmingsplan, WB20200827

Toelichting omgevingsvergunning

- het bouwen van een bouwwerk;
- het handelen in strijd met een bestemmingsplan;
- het maken van een uitweg (in- en uitrit).

Tegen het ontwerpbesluit dat eerder ter inzage heeft gelegen, zijn geen zienswijzen ingediend.

Bij de omgevingsvergunning hoort geen exploitatieplan

Bij de besluit zal tevens een verklaring van geen bedenkingen en hogere waarde besluit worden toegevoegd.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 28 juni 2021 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo, voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark Oosterheem'.

Besluit hogere waarden geluid

In het kader van de omgevingsvergunning worden voor 49 woningen de voorkeurswaarden uit de Wet geluidhinder overschreden. De hogere waarden voor geluid zijn nodig, omdat op deze locaties de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in die gevallen een hogere waarde voor geluid vast te stellen dan de voorkeursgrenswaarde. De vastgestelde hogere waarden passen in het 'Hogere waardenbeleid' en de op 6 juni 2017 vastgestelde 'afwijkingsregels Hogere waarden beleid'.

Beroep indienen?

Vanaf 9 juli 2021 kunnen belanghebbenden binnen zes weken na deze datum een beroepschrift indienen tegen dit besluit bij de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH 's-Gravenhage). U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen bij de Rechtbank Den Haag, via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> met behulp van uw DigiD. Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

U kunt alleen in beroep gaan:

- als u een belanghebbende bent.

NB. Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeldt in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzoek voorlopige voorziening

Heeft u op tijd beroep ingesteld en wilt u niet dat het besluit in werking treedt? Dan moet u binnen de hiervoor vermelde beroepstermijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Het besluit treedt dan pas in werking nadat op uw verzoek is beslist. Als u een verzoek om een voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen. Voor meer informatie over de hoogte daarvan, kunt u kijken op www.rechtspraak.nl.

Informatie

De omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken liggen vanaf 9 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage bij de Omgevingsbalie aan de Engelandlaan 502 te Zoetermeer en kunt u online vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl. Voor het inzien van de stukken kunt u online een afspraak maken met de Omgevingsbalie via www.zoetermeer.nl/afsprakenomgevingsbalie of telefonisch via telefoonnummer 14 079.