

Bloemerstraat 133 te Nijmegen: bouwen van een woon-zorggebouw met supermarkt en kelder - omgevingsvergunning - Vergunning verleend

Gepubliceerd op: 08-07-2021

Omschrijving: bouwen van een woon-zorggebouw met supermarkt en kelder (Bloemerstraat 133 te Nijmegen)

Rectificatie:

Activiteiten: Bouwen; Afwijken Bestemmingsplan;

Zaaknummer: W.Z12.002469.02

Product: omgevingsvergunning

Ontvangst: 28-08-2015

Verlengingsbesluit verzonden:

Ontwerpbeschikking ter inzage gelegd: 06-07-2017

Einddatum zienswijze: 16-08-2017

Definitieve beschikking verzonden: 06-07-2021

Definitieve beschikking ter inzage gelegd: 09-07-2021

Einddatum bezwaartermijn:

Einddatum beroeptermijn: 20-08-2021

Soort: Vergunning verleend

Uw mogelijkheid: U kunt beroep aantekenen. Dit kan van 10 juli 2021 tot en met 20 augustus 2021.

Toelichting:

Burgemeester en Wethouders van Nijmegen maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een woon-zorggebouw met supermarkt en kelder op de locatie Bloemerstraat 133 te Nijmegen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteiten :

A. het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);

B. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken heeft met ingang van 6 juli 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen in de Stadswinkel bij de informatiebalie, Mariënborg 30, Nijmegen.

Tevens is de vergunning (en bijbehorende stukken) in te zien via de publicatie van de vergunningverlening in het elektronische Gemeenteblad van de gemeente Nijmegen op <https://www.overheid.nl>

Het onderdeel dat de activiteit 'afwijken van bestemmingsplan of inpassingsplan' betreft, is digitaal te raadplegen op de landelijke website:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl?planid=NL.IMRO.0268.PB5002-VG01>

Ingekomen zienswijzen

Tijdens de terinzagelegging hebben wij een aantal zienswijzen ontvangen.

Wijziging(en) ten opzichte van het ontwerpbesluit

Het definitieve besluit is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbesluit.

In de "nota zienswijzen" die verderop in het besluit is opgenomen (in een bijlage) gaan wij hier gemotiveerd op in.

Ter inzage

Het definitieve besluit en de bijbehorende stukken liggen gedurende een termijn van zes weken ter inzage bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen aan de Mariënborg 75 te Nijmegen. Wilt u de stukken inzien, bel dan 024 751 7700 of stuur met vermelding van het zaaknummer een email naar wabo@odrn.nl

De eerste dag van terinzagelegging is 9 juli 2021.

Beroepsmogelijkheid

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit, kunnen beroep indienen. Dit geldt alleen voor belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt 6 weken. De beroepstermijn start op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Alleen als er bijzondere omstandigheden zijn waardoor er geen zienswijze(n) kon(den) worden ingediend, is er een kans dat de bestuursrechter het beroep toch behandelt.

Het gemotiveerde beroepschrift moet worden ingediend bij de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Het beroepschrift kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van het beroepschrift zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Voorlopige voorziening

Zodra het besluit in werking treedt, kan de vergunninghouder het plan uitvoeren. Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding niet op.

Diegenen die willen voorkomen dat de vergunninghouder gebruik maakt van de vergunning, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Bij het verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, moet een afschrift van het beroepschrift worden overlegd. De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Het verzoek kan ook digitaal worden ingediend via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl>. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Via onderstaande link kunt u de openbare documenten van deze procedure inzien.

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/?guid=BAC573C3-8B1F-4616-A16D-8E04BFCF634F>