

Gemeente Gouda - Aanpassing Huisvestingsverordening met invoering van een registratieplicht voor toeristische verhuur van woningen

De raad van de gemeente Gouda;

gelezen het voorstel van 18 mei 2021;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet en de artikelen 4 en 23a van de Huisvestingswet.

besluit:

De **HUISVESTINGSVERORDENING GOUDA 2019** als volgt te wijzigen

Artikel I

De Huisvestingsverordening Gouda 2019 wordt gewijzigd als volgt

A. Hoofdstuk 6 komt te luiden:

HOOFDSTUK 6: TOERISTISCHE VERHUUR VAN WOONRUIMTE

Artikel 25. Werkingsgebied

Het bepaalde in dit hoofdstuk is van toepassing op alle zelfstandige woonruimten gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Gouda.

Artikel 26 Registratieplicht toeristische verhuur

Het is verboden om een woonruimte als bedoeld in artikel 25 voor toeristische verhuur aan te bieden zonder het registratienummer van die woonruimte te vermelden bij iedere aanbieding van die woonruimte voor toeristische verhuur.

Artikel 27: Aanvraag registratienummer

Aanvragen voor een registratienummer als bedoeld in artikel 26 worden gedaan door degene die een woonruimte aanbiedt voor toeristische verhuur middels een door burgemeester en wethouders voorgescreven elektronisch formulier.

Artikel 27 tot en met 34:

Gereserveerd

B. Artikel 37 komt te luiden:

Artikel 37. Bestuurlijke boete

1. Het college kan een overtreding van het verbod, bedoeld in artikel 8 en 23a van de wet beboeten door een bestuurlijke boete op te leggen.
2. De boete voor overtreding van:
 - a. het verbod, bedoeld in artikel 8, eerste lid, van de wet bedraagt: € 415,-;
 - b. het verbod, bedoeld in artikel 8, tweede lid bedraagt:
 - 1e. voor de eerste overtreding en herhaalde overtreding na 12 maanden: € 15.750,-;
 - 2e. voor herhaalde overtreding binnen 12 maanden: € 20.750,-.
 - c. het verbod, bedoeld in artikel 23a, eerste lid, van de wet bedraagt: €8700.

C. Artikel 38 komt te luiden:

Artikel 38. Overgangsbepaling

1. Een urgentieverklaring die is verleend op grond van de in artikel 39 genoemde verordening, wordt gelijkgesteld met een urgentieverklaring die is verleend op grond van deze verordening.
2. het verbod als bedoeld in artikel 26 van deze verordening en daarmee het voorschrift ten aanzien van het vermelden van registratienummer, geldt met ingang van zes maanden na inwerkingtreding van de gewijzigde verordening.



Artikel II

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking.

Aldus besloten in de openbare vergadering 30 juni 2021

De raad van de gemeente voornoemd,

griffier

mr. drs. E.J. Karman-Moerman

voorzitter

mr. drs. P. Verhoeve