

Gemeente Zoeterwoude - ontwerp omgevingsvergunning - in gebruik nemen als tuin met boomgaard, uitloop voor paarden en paddock en bouwen van brug - Z19-020764 - stuk grond tussen Geerweg 3 en 4, Zoeterwoude

Ontwerp-omgevingsvergunning

Uitvoeren van diverse werkzaamheden met als doel om het stuk grond als tuin te gebruiken waarbij het vooral gaat om paardensport,

stuk grond tussen Geerweg 3 en 4 in Zoeterwoude

De gemeente Zoeterwoude laat weten dat vanaf vrijdag 22 januari 2021 de ontwerp-omgevingsvergunning te bekijken is. Deze ontwerp-vergunning gaat over het stuk grond tussen Geerweg 3 en 4 in Zoeterwoude.

Het project heeft de volgende werkzaamheden:

- A. gebruiken van de noordelijke helft van het perceel kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 2271 als tuin bij de woning Geerweg 3. Dit is het gedeelte van het perceel met de uitloop voor paarden, paddock en de boomgaard.
- B. 30 centimeter ophogen van het gehele perceel kadastraal bekend gemeente Zoeterwoude, sectie D, nummer 2271.
- C. aanleggen van een uitloop voor de paarden met een eb- en vloedbodem (een vlotterbak met pomp regelt de vochtbalans in het zandpakket om een gewenste hardheid van het zandpakket te verkrijgen. Hierbij kan het drainagesysteem zowel water aanvoeren als afvoeren. Het afgevoerde water loost op het oppervlaktewater. Dit systeem bevindt zich geheel boven de waterspiegel in de bovenste bodemlaag, de freatische grondwaterstand).
- D. aanleggen van een paddock voor de paarden met een eb- en vloedbodem;
- E. bouwen van een hekwerk om de paddock;
- F. opschonen en gedeeltelijk verbreden van de sloten in het kader van onderhoud;
- G. aanleggen van een boomgaard;
- H. bouwen van een omheining om een gedeelte van de boomgaard;
- I. aanplanten van knotwilgen;
- J. aanleggen van natuurvriendelijke oevers;
- K. maken van gevlochten broednesten;
- L. bouwen van een natuurlijke beschoeiing;
- M. bouwen van een houten brug ter vervanging van een in slechte staat verkerende brug;
- N. bouwen van twee klaphekken.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning bekijken

De omgevingsvergunning maakt het afwijken van het bestemmingsplan mogelijk.

De omgevingsvergunning gaat over de vergunningplichtige activiteiten:

- Bouwen;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

U kunt de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken lang bekijken

U kunt de aanvraag, de ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken vanaf vrijdag 22 januari 2022 bekijken in het gemeentehuis. Dit kan op werkdagen van 9:00 tot 12:00 uur. Een afspraak maken kan via www.zoeterwoude.nl/afspraken of 071-5806300.

U kunt reageren op de ontwerp-omgevingsvergunning

Dit heet een zienswijze. Tot en met donderdag 4 maart 2021 kunt u per brief uw zienswijze opsturen naar: Gemeente Zoeterwoude, Noordbuurtseweg 27, 2381 ET Zoeterwoude. U mag ook een reactie

geven in een gesprek. Daarvoor vragen wij u een afspraak te maken. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen met het Klant Contact Centrum 071-5806300.

De gemeente gaat daarna besluiten over de uiteindelijke omgevingsvergunning

Als u het niet eens bent met het uiteindelijke omgevingsvergunning kunt u hierop reageren. Dit heet beroep aantekenen. Beroep aantekenen is alleen mogelijk als u ook een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning. Hierbij moet u altijd uw belang bij het plan aantonen. Hoe en wanneer dat kan maken wij op dat moment bekend.