

Z-20-075189 - Gemeente Stadskanaal - Vooraankondiging: Bestemmingsplan "Cereswijk en Dideldom, diverse percelen hogere waarden geluid"

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal maken, overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), bekend dat zij het bestemmingsplan "Cereswijk en Dideldom, diverse percelen hogere waarden geluid", met het planidentificatienummer NL.IMRO.0037.BP2106, voorbereiden. Het plangebied betreft de percelen Ceresstraat 1 te Stadskanaal, Kijlsterweg 12 en 12a te Stadskanaal en drie woonschepen op de adressen Oosterkade 35, 36 en 37 te Stadskanaal.

Wat is de aanleiding?

De directe aanleiding voor het bestemmingsplan is een administratieve correctie van toegelaten geluidsbelasting op genoemde adressen vanwege de geluidszone van het bedrijventerrein Stadskanaal. Rondom het bedrijventerrein liggen in de geluidszone onder meer twee woningen op de percelen Kijlsterweg 12 en 12a te Stadskanaal, drie woonboten op de adressen Oosterkade 35, 36 en 37 te Stadskanaal en een watertoren met een (toekomstige) woonfunctie op het adres Ceresstraat 1 te Stadskanaal. Gebleken is dat voor deze geluidsgevoelige objecten geen besluit is genomen dat een hogere waarde van geluidsbelasting op de gevels mogelijk is. Daarmee is de geluidsbelasting door het bedrijventerrein onnodig beperkt. De gemeente wil het bedrijventerrein de geluidsruimte geven zoals die in het bestaande bestemmingsplan opgenomen en bedoeld is. Hierdoor kunnen bedrijven op het terrein zich ontwikkelen dan wel vestigen.

Het planologisch verankeren van het verlenen van een hogere waarde geluid kan in dit geval alleen met een aanpassing van het bestemmingsplan plaatsvinden. Daarom bereidt de gemeente naast het verlenen van een hogere waarde voor de genoemde objecten ook een herziening van het bestemmingsplan voor genoemde percelen voor.

Waar kunt u het bestemmingsplan inzien?

Op dit moment ligt het bestemmingsplan nog niet ter inzage en is er nog geen gelegenheid inspraak te hebben of een zienswijze in te dienen. Over het beleidsvoornemen zoals dat verwoord wordt in een ontwerp bestemmingsplan vindt vooroverleg met betrokken instanties plaats. Als het ontwerpbestemmingsplan ter inzage komt kunt u wel een zienswijze indienen. Wij maken dit bekend door een aparte publicatie. De verwachting is dat dit op zijn vroegst eind augustus 2021 zal zijn.

U wilt meer informatie?

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. de Heer (0599 631 631), Raadhuisplein 1 9501 SZ Stadskanaal.