

## Gemeente Alkmaar - bestemmingsplan Ringerskwartier, Alkmaar

Burgemeester en wethouders van Alkmaar maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 juni 2021 besloten heeft het bestemmingsplan 'Ringerskwartier' gewijzigd vast te stellen.

### Gebied

Het bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling van het parkeerterrein tussen de Ringersfabriek en de Noorderstraat. Het gebied waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, wordt begrensd door de Noorderstraat aan de noordzijde, de Noorderkade aan de oostzijde, de Ringersfabriek aan de zuidzijde en het Huiswaarderplein aan de westzijde.

### Doel

Het bestemmingsplan Ringerskwartier voorziet in het juridisch planologisch kader voor de herontwikkeling van het gebied. Het plan voorziet in de bouw van maximaal 285 woonappartementen in combinatie met commerciële voorzieningen en in pandige parkeervoorzieningen.

### Hogere waarde Wet geluidhinder

Overeenkomstig de Wet geluidhinder maken burgemeester en wethouders tevens bekend dat zij voor de woningen die mogelijk worden gemaakt met het bestemmingsplan Ringerskwartier, een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting hebben vastgesteld. Het betreft hogere geluidwaarden vanwege het wegverkeerslawaai afkomstig van de Noorderstraat, Tesselsebrug, Huiswaarderplein en Koedijkerstraat.

### Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan 'Ringerskwartier' met de bijbehorende stukken, en het ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder hebben van 11 februari 2021 tot en met woensdag 24 maart 2021 voor een ieder ter inzage gelegen. Naar aanleiding hiervan zijn twee zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 8 juli 2021 tot en met woensdag 18 augustus 2021 ter inzage. U kunt de stukken langs elektronische weg inzien via onze website [Vastgestelde bestemmingsplannen - Gemeente Alkmaar](#) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de vermelding Ringerskwartier, of onder de code: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.0361.BP00183-0305>

Vanwege de maatregelen om het coronavirus te bestrijden, wordt gevraagd een bezoek aan het Stadskantoor zoveel mogelijk te vermijden. Voor het inzien van het bestemmingsplan vragen wij u dan ook om zoveel mogelijk gebruik te maken van bovengenoemde digitale mogelijkheden. Indien u het bestemmingsplan desondanks wilt komen inzien, dan zullen wij in overleg met u zoeken naar een passende oplossing. Neem contact op via telefoonnummer 14 072.

### Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan tegen het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schort de werking van het bestemmingsplan niet op. Daarvoor moet een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het plan pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Aan het instellen van beroep en/of het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). Meer informatie staat op de website van de Raad van State: [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### **Crisis- en Herstelwet (Chw) van toepassing**

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent, dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is