

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Breestraat 3 Empe” gemeente Brummen

Donderdag 24 juni 2021 heeft de gemeenteraad van de gemeente Brummen het bestemmingsplan “Breestraat 3 Empe” gewijzigd vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in het omzetten van een agrarische bestemming (bouwvlak) naar een woonbestemming. De voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en in ruil hiervoor mag een nieuwe woning worden gerealiseerd op het perceel. De nieuwe woonbebouwing wordt landschappelijk ingepast, dit is geregeld met een zogenoemde voorwaardelijke verplichting.

Met de gewijzigde vaststelling wordt de mogelijkheid geboden om tijdens de bouw van de nieuwe woning om tijdelijk in een stacaravan op het bouwterrein te kunnen wonen. Daarnaast is een aantal definities en een afstemmingsregeling in aanvulling op de regeling voor de bescherming van de brandstofleiding opgenomen.

Inzage termijn

Analoog

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken, ligt vanaf vrijdag 09 juli 2021 tot en met donderdag 19 augustus 2021, tijdens openingstijden ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis (Engelenburgerlaan 31, Brummen). Vanwege COVID-19 maatregelen zijn de stukken uitsluitend in te zien op afspraak.

Digitaal

Het wijzigingsplan is tevens digitaal in te zien op de gemeentelijke website www.brummen.nl (onder Inwoner en ondernemer / Bouwen en Wonen / Bestemmingsplannen / Bestemmingsplannen in procedure) en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl via onderstaande link <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0213.BPBG700068-va01>

Beroep gewijzigd vastgesteld wijzigings plan

Van vrijdag 09 juli 2021 tot en met donderdag 19 augustus 2021 kan tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan beroep worden ingesteld.

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden.

Het beroep moet schriftelijk worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Voor burgers is het mogelijk digitaal beroep in te stellen. De voorwaarden voor het indienen van een digitaal beroepschrift staan op www.raadvanstate.nl. Gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift kunt u de Voorzitter van genoemde afdeling vragen een voorlopige voorziening te treffen. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.