

Voorgenomen afwijking Bestemmingsplan 'Reparatieplan Kern Nieuwkoop 2015' voor het bouwen van 9 appartementen op Dorpsstraat 11 t/m 17 in Nieuwkoop

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om af te wijken van het bestemmingsplan 'Reparatieplan Kern Nieuwkoop 2015' met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor:

het bouwen van 9 appartementen op de adressen Dorpsstraat 11, 11A, 11B, 11C, 13, 13A, 13B, 15 en 17 in Nieuwkoop (registratienummer W-2020-0450). De aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan 'Reparatieplan Kern Nieuwkoop 2015' omdat er meer woningen komen dan het bestemmingsplan toelaat, de maximale hoogtematen worden overschreden met 10% en de herbouw voor minder dan 80% op de oorspronkelijke bouwlocatie is gelegen.

De op het plan betrekking hebbende stukken zijn met ingang van donderdag 8 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage en kunt u hierbij digitaal raadplegen.

Gedurende deze termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (op afspraak) een zienswijze omtrent het verlenen van de afwijking kenbaar maken bij Burgemeester en wethouders, Postbus 1, 2460 AA Ter Aar. De in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedure wordt gevolgd. Op deze procedure is dan ook de Uniforme Openbare Voorbereidingsprocedure van toepassing, aangevuld met hetgeen bepaald in paragraaf 3.1 en paragraaf 3.3 van de Wabo.