

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Sportpark De Thij'

Vanaf 14 juli 2021 ligt het op 28 juni 2021 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Sportpark De Thij' zes weken lang ter inzage. Dit gebeurt op basis van artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het langs de Bornsedijk en Oude Almelseweg gelegen sportpark De Thij. Het plan voorziet in een reparatie van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2007'. Volgens de (bouw)regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2007' zijn gebouwen uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bebouwing'. Echter deze aanduiding ontbreekt op de plankaart.

De door de raad bij de vaststelling aangebrachte wijzigingen hebben betrekking op een aanpassing van de toelichting voor wat betreft de adressering van het plangebied, de legalisatie/oprichting van een seizoensgebonden opblaasbare tennishal en op het antennebeleid en structuurgroen alsmede enkele aspecten van de milieuzonering. De regels zijn aangepast voor wat betreft de afkadering van het winterseizoen, de hoogte van andere bouwwerken en het onder voorwaarden toestaan van kleine gebouwen/bouwwerken buiten het bouwvlak.

Inzagetermijn

Vanaf 14 juli 2021 kunnen belanghebbenden beroep instellen. Dat kan alleen als zij een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs geen zienswijze kenbaar konden maken. Beroep instellen kan tot en met 24 augustus 2021 bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Verder kunnen belanghebbenden de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als dit wordt gevraagd binnen de beroepstermijn van zes weken dan wordt de werking van het bestemmingsplan opgeschort tot er een beslissing is genomen over het verzoek om voorlopige voorziening.

Bestemmingsplan inzien/bekijken

Het inzien van het uitgeprinte exemplaar van het plan kan alleen op afspraak. Een afspraak maken telefonisch via 0541-588111 of via e-mail: info@oldenzaal.nl.

Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen via www.oldenzaal.nl/bestemmingsplannen. Ook kunt u het plan bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer: NL.IMRO.0173.BP16050-va01.

Oldenzaal, 13 juli 2021

Namens deze:

Het college van burgemeester en wethouders van Oldenzaal