

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard houdende de uitslag van de stemming onder bijdrageplichtigen en de inwerkingtreding van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025 (Besluit vaststelling draagvlakmeting en inwerkingtreding Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard;

gelet op de artikelen 4 en 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones, en op artikel 14 van de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025;

gezien het proces-verbaal van notaris mr. Mireille Anne Marie van Kleij-van Esch d.d. 14 juni 2021 tot het verrichten van een telling van het aantal stemmen met betrekking tot het verlengen van een Bedrijfsinvesteringszone Stadscentrum;

besluit het Besluit vaststelling draagvlakmeting en inwerkingtreding Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025 vast te stellen als volgt.

Artikel 1 Aanleiding

In de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2016-2020 is een BIZ-bijdrage ingesteld voor een periode van vijf jaren. Met het oog op de verlenging van deze periode heeft de Stichting BIZ Stadscentrum Spijkenisse een businessplan BIZ Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025 opgesteld en een informele peiling gehouden onder de ondernemers in het stadscentrum. Na een positieve respons heeft de Stichting de gemeente gevraagd om de bijdrageperiode te verlengen. Daaropvolgend zijn afspraken tussen de Stichting en de gemeente vastgelegd in de Uitvoeringsovereenkomst Bedrijven Investeringszone Stadscentrum Spijkenisse van 11 november 2020.

Artikel 2 Besluiten tot vaststelling van de verordening

De gemeenteraad heeft op 9 december 2020 de Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025 vastgesteld (Gemeentebblad 2020, 334070).

De gemeenteraad heeft met het oog op de gevolgen van de coronapandemie voor de ondernemers op 28 april 2021 besloten tot wijziging van de Verordening (Gemeentebblad 2021, 136914).

De geconsolideerde tekst van de Verordening wordt vanaf 12 mei 2021 beschikbaar gehouden via <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR657594/1>.

Artikel 3 Draagvlakmeting

Volgens artikel 4, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones treedt de verordening niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen. Daarom is iedere bijdrageplichtige in de gelegenheid gesteld zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding uit te spreken.

Op 6 mei 2020 zijn alle belastingobjecten als bedoeld in artikel 3 van de Verordening geïnventariseerd, en met de WOZ-waarden op een verzamellijst gebracht, waaraan de belastingplichtige gebruikers en eigenaren zijn toegevoegd.

Zoals ook blijkt uit de Uitvoeringsovereenkomst, moest de draagvlakmeting vanwege de gevolgen van de coronapandemie worden uitgesteld.

Alle bijdrageplichtigen zijn schriftelijk geïnformeerd over de strekking van de Verordening en van het besluit tot wijziging daarvan. Bij deze brief is een stemformulier gevoegd, met behulp waarvan zij in de gelegenheid zijn gesteld om zich schriftelijk voor of tegen inwerkingtreding van de Verordening uit te spreken. De brieven en stemformulieren, voorzien van een uniek volgnummer, zijn persoonlijk door de centrummanager aan de gebruikers van objecten in het stadscentrum van Spijkenisse overhandigd. Ook zijn aan de gebruikers van de objecten in het stadscentrum brieven met informatie en stemformulieren, met overeenkomstig uniek volgnummer, via de post verzonden. Aan de eigenaren van de objecten in het stadscentrum van Spijkenisse zijn brieven met informatie en stemformulieren, voorzien van een uniek volgnummer, via de post verzonden. De draagvlakmeting heeft plaatsgevonden van 17 mei 2021 tot en met 28 mei 2021.

Artikel 4 Stemopname en verwerking aan de hand van de wettelijke criteria

Op 3 juni 2021 zijn de tot dat moment ontvangen stemformulieren aan de notaris overhandigd. De uitgebrachte stemmen zijn door de notaris op 14 juni 2021 gecontroleerd, geteld en verwerkt op bovengenoemde verzamellijst. De notaris heeft haar bevindingen weergegeven in een proces-verbaal van 14 juni 2021.

Volgens artikel 5, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones is van voldoende steun sprake als:

- a. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken;
- b. ten minste tweederde deel daarvan zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken, en
- c. de som van de WOZ-waarden van onroerende zaken in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding hoger is dan de som van de WOZ-waarden in gebruik bij danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding.

Uit het proces-verbaal van de notaris blijkt:

- a. dat van de in totaal 459 bijdrageplichtigen zich 330 (71,9%) voor of tegen inwerkingtreding hebben uitgesproken;
- b. dat van de in totaal 330 bijdrageplichtigen zich 248 (75,2%) voor inwerkingtreding hebben uitgesproken, en
- c. dat de som van de WOZ-waarden in gebruik bij danwel eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken vóór inwerkingtreding € 168.418.000,- bedraagt en de som van de WOZ-waarden in gebruik danwel in eigendom van bijdrageplichtigen die zich hebben uitgesproken tegen inwerkingtreding € 22.235.000,- bedraagt.

Volgens artikel 5, derde lid, van de Wet gelden extra eisen als de BIZ-bijdrage wordt geheven van eigenaren en gebruikers. Dan is pas sprake van voldoende steun als:

- a. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich voor of tegen inwerkingtreding heeft uitgesproken, en daarvan
- b. ten minste de helft van de gebruikers en ten minste de helft van de eigenaren zich vóór inwerkingtreding heeft uitgesproken.

Uit het proces-verbaal van de notaris blijkt:

- a. dat 121 gebruikers (58,2% van het totaal aantal gebruikers) en 209 eigenaren (83,3% van het totaal aantal eigenaren) zich voor of tegen inwerkingtreding hebben uitgesproken, en
- b. dat 93 gebruikers (76,9% van het totaal aantal gebruikers) en 155 eigenaren (74,2% van het totaal aantal eigenaren) zich vóór inwerkingtreding hebben uitgesproken.

Artikel 5 Conclusie

Uit de draagvlakmeting en stemopname blijkt dat er voldoende steun is onder de bijdrageplichtigen voor de inwerkingtreding van de Verordening.

Opgemerkt wordt dat het voor de bijdrageplichtigen steeds duidelijk is geweest dat de BIZ-bijdrage voor een periode met vijf jaren zou worden verlengd, en dus ook dat de Verordening met ingang van 1 januari 2021 in werking zou moeten treden. Door verschillende maatregelen ter beteugeling van de gevolgen van de coronapandemie is inwerkingtreding van de Verordening met terugwerkende kracht tot 1 januari 2021 alsnog mogelijk.

Artikel 6 Inwerkingtreding

De Verordening Bedrijveninvesteringszone Stadscentrum Spijkenisse 2021-2025 treedt in werking met ingang van 12 juli 2021 en zij werkt terug tot en met 1 januari 2021.

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nissewaard op 29 juni 2021.

*De gemeentesecretaris,
mr. M.L.M. Weerts*

*De burgemeester,
mr. F. van Oosten*