

Het (verbouw)plan 'Nieuwe Eekstraat 2'

Voor de ontwikkeling aan de Nieuwe eekstraat 2 is een hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï vastgesteld en een omgevingsvergunning verleend.

Om welke ontwikkeling gaat het?

Het plan betreft het realiseren van een woning in de bestaande kantoor- en opslagruimtes. Het plan voorziet in het behouden van de bestaande kantoorruimte en het nieuw realiseren van een atelier/expositieruimte. Door middel van relatief kleine (bouwkundige) ingrepen kan de bestaande bebouwing worden verbouwd tot volwaardige woning, waarbij beperkt sprake is van een uitbreiding van bouwvolume/-massa. Het plan voorziet daarmee voornamelijk in het toekennen van een nieuwe functie.

Om in het gebouw te kunnen wonen, is een besluit genomen op grond van de Wet geluidhinder. Dit was nodig in verband met het wegverkeerslawaaï aan de Nieuwe Eekstraat 2. De gemeente Doesburg beoordeelt dat het geluid binnen de maximaal te ontheffen waarden blijft en stelt voor deze woning een hogere grenswaarde vast. Omdat het vigerende bestemmingplan niet voorziet in de mogelijkheid om het gebouw te bewonen met een bedrijf aan huis, is voor het plan ook een omgevingsvergunning verleend. Voor het plan is eerder door de gemeenteraad een verklaring van bedenkingen afgegeven, welke gelijktijdig met beide (ontwerp)besluiten ter inzage hebben gelegen.

Wat als u hierover meer wilt weten?

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 8 juli 2021 voor u klaar op het stadhuis aan de Philippus Gastelaarsstraat 2 om in te kijken en op te reageren. U hebt hiervoor zes weken de tijd.

Door het coronavirus bent u hier op dit moment welkom als u eerst per telefoon een afspraak maakt via 0313 48 13 13. Inkijken kan op afspraak op de volgende momenten:

- Ma. t/m do. 08.00-16.00 uur
- Ma. avond 18.00-19.30 uur
- Vrij. 08.00-12.00 uur

De omgevingsvergunning kunt u ook bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Ga naar "plannen zoeken" en kies zoekingang plannaam of -nummer. Vul vervolgens nummer NL.IMRO.0221.PRO20003PBU-VA01 in.

Wat als u het niet eens bent met de veranderingen?

Tegen de verleende omgevingsvergunning kan tijdens de terinzagelegging beroep worden ingesteld door belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig een zienswijze hebben ingesteld als ook door belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend. Het besluit wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit wordt niet eerder van kracht voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, team Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

Meer weten?

Maak dan een afspraak met de heer J. Bloemendal via telefoonnummer (0313) 481 387.