

Ontwerp Chw bestemmingsplan Rielerweg ong.

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 8 juli tot en met 18 augustus 2021 voor een ieder ter inzage ligt:

- het ontwerp Chw bestemmingsplan Rielerweg ong. (naast nr. 176)

Inhoud

Aan de Rielerweg (naast nr. 176) in Deventer bevindt zich een onbebouwd perceel van 932 m². Het perceel wordt niet gebruikt en is in het huidige bestemmingsplan bestemd als volkstuin.

De eigenaar van het perceel wil op deze locatie een twee-onder-één-kap woning realiseren. Omdat binnen de bestemming volkstuin geen woningen gebouwd mogen worden, is het noodzakelijk het bestemmingsplan te wijzigen.

Het ontwerp Chw bestemmingsplan Rielerweg ong. (naast nr. 176) voorziet in het mogelijk maken van een twee-onder-één-kap woning met bijbehorend terrein.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw025-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/nl.imro.0150.chw025-ow01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <https://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan inzien tijdens de openingstijden bij :

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Kijk voor uw bezoek op de website van de gemeente voor de actuele openingstijden en voorwaarden.

Reageren

Het ontwerp Chw bestemmingsplan ligt van **8 juli tot en met 18 augustus 2021** ter inzage.

U kunt tot en met woensdag 18 augustus 2021 reageren.

Lees hieronder hoe u op het plan kunt reageren.

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp Chw bestemmingsplan Rielerweg ong. (naast nr. 176) dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

de Gemeenteraad,

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling,

Postbus 5000,

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rielerweg ong. (naast nr. 176).

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

<https://www.deventer.nl/zienswijze>

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij Suzanne Hendriks van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is helaas niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "zienswijzenota". Mogelijk wordt het plan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er voor belanghebbenden de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.