

Besluit van de gemeenteraad van de gemeente Deurne houdende regels omtrent de subsidie voor de transformatie van het centrumgebied (Subsidieregeling transformatie centrumgebied Deurne 2021-2024)

De raad van de gemeente Deurne,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 maart 2021, nr. 19,

gehoord de commissie 6 april 2021,

gelet op het bepaalde in artikel 149 van de Gemeentewet, titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening Gemeente Deurne 2017,

b e s l u i t :

vast te stellen de Subsidieregeling transformatie centrumgebied Deurne 2021-2024.

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1:1 Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene Subsidieverordening Gemeente Deurne 2017;
- b. college: het college van burgemeester en wethouders van Deurne;
- c. daghoreca(functie): een bedrijf of instelling waar hoofdzakelijk overdag dranken of etenswaren worden verstrekt aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals theehuisjes, ijssalons, croissanterieën, dagcafés, dagrestaurants en naar de aard en openingstijden daarmee gelijk te stellen bedrijven;
- d. daghorecabestemming: de overeenkomstige bestemming van een pand die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft;
- e. detailhandel(sfunctie): het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- f. detailhandelsbestemming: de overeenkomstige bestemming van een pand die het krachtens het vigerende bestemmingsplan heeft;
- g. perspectiefrijk gebied: het detailhandelsgebied van Deurne zoals weergegeven op de centrumgebiedskaart in bijlage 1;
- h. transformatiegebied: het transformatiegebied van Deurne zoals weergegeven op de centrumgebiedskaart in bijlage 1;
- i. beheersgebied: het beheersgebied van Deurne zoals weergegeven op de centrumgebiedskaart in bijlage 1;
- j. transformeren: het omzetten van een pand gelegen in het centrum van Deurne gelegen binnen het transformatiegebied of beheersgebied tot een pand met een andere functie dan detailhandel of (dag)horeca zodat het aanbod aan winkelruimte daar afneemt.

Artikel 1:2 Doelstelling en reikwijdte

1. Met deze subsidieregeling wordt beoogd om via een eenmalige financiële tegemoetkoming eigenaren te stimuleren om hun panden gelegen binnen het transformatiegebied of beheersgebied te transformeren.
2. Deze regeling is van toepassing op eigenaren van vastgoed in het transformatiegebied of beheersgebied waarbij de panden een detailhandelsfunctie- en detailhandelsbestemming, of daghorecafunctie en daghorecabestemming hebben en die bereid zijn om:
 - a. hun pand te transformeren; en
 - b. medewerking te verlenen aan het opheffen van de detailhandelsbestemming of horecabestemming.

Artikel 1:3 Verhouding tot de ASV

De ASV is op deze regeling van toepassing tenzij daarvan in deze regeling uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 1:4 Algemene subsidievoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor de subsidie gelden de volgende algemene eisen:

- a. de aanvrager dient eigenaar te zijn van een pand in de gemeente Deurne;
- b. het initiatief draagt bij aan de doelstelling als omschreven in artikel 1:2, eerste lid;
- c. er wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 1:2, tweede lid;
- d. bij de transformatie wordt minimaal de bestaande winkel- of horecaruimte op de begane grond getransformeerd;
- e. op het moment van aanvraag mag, behoudens met toestemming van het college, nog niet zijn gestart met de activiteit waarvoor op basis van deze regeling subsidie wordt aangevraagd;
- f. op het moment van aanvraag dient het initiatief aantoonbaar in juridische-ruimtelijke en financiële zin realistisch en kansrijk te zijn; en
- g. er is niet eerder subsidie verleend op basis van deze regeling of een vergelijkbare regeling van de gemeente Deurne waarmee hetzelfde doel wordt nagestreefd.

Artikel 1:5 Subsidiebedragen en subsidiabele kosten

1. De subsidie bedraagt maximaal 50% van de subsidiabele kosten, tot een maximum van € 15.000.
2. Voor subsidie komen alleen de kosten die worden gemaakt voor het opstellen of laten opstellen van een transformatieplan in aanmerking. Het transformatieplan bestaat in ieder geval uit een schetsplan en haalbaarheidsonderzoek en dient te zijn opgesteld door een erkend architect of erkend bouwkundig bureau.

Artikel 1:6 Subsidieplafond en verdeelcriteria

1. Voor de uitvoering van deze regeling geldt gedurende de looptijd van deze regeling een subsidieplafond ter hoogte van € 150.000.
2. De behandeling van aanvragen geschiedt in volgorde van indiening bij het college en toekenning van subsidiabele aanvragen vindt plaats totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Voor zover door verstrekking van subsidie voor aanvragen, die op dezelfde dag zijn ontvangen, het subsidieplafond wordt overschreden, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVERLENING

Artikel 2:1 Subsidieaanvraag

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 ASV kunnen subsidieaanvragen gedurende het gehele kalenderjaar bij het college worden ingediend.
2. Een aanvrager maakt verplicht gebruik van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier. Dit formulier vermeldt welke bewijsstukken en bescheiden bij de aanvraag dienen te worden overgelegd.
3. De aanvrager is verplicht om in verband met verboden staatssteun bij de subsidieaanvraag een de-minimissteunverklaring te overleggen.
4. Alleen volledige aanvragen worden door het college in behandeling genomen.

Artikel 2:2 Weigering subsidieverlening

Aanvullend op de in artikel 8 van de ASV genoemde weigeringsgronden wordt een aanvraag om subsidie geweigerd indien:

- a. de aanvraag niet in overeenstemming is met het bepaalde in artikel 1:2 van deze regeling;
- b. niet wordt voldaan aan de algemene subsidievoorwaarden van artikel 1:4;
- c. het subsidieplafond is bereikt of met de aanvraag dit plafond dreigt te worden overschreden;
- d. ten aanzien van de aanvrager of een andere deelnemer aan het project een uitstaand bevel geldt tot terugvordering van onrechtmatig verleende staatssteun.

Artikel 2:3 Beslistermijnen

1. Op een volledige aanvraag wordt binnen zes weken na ontvangst door het college beslist.
2. De beslistermijn als bedoeld in het eerste lid kan met ten hoogste vier weken worden verlengd.

Artikel 2:4 Subsidieverplichtingen

Aanvullend op het bepaalde in artikel 13 van de ASV genoemde gelden voor de subsidieontvanger de volgende algemene verplichtingen:

- a. de transformatie dient binnen een termijn van een jaar na datum van de verleningsbeschikking te zijn gerealiseerd.
- b. van de subsidiabele kosten worden bewijsstukken bij het college aangeleverd.

Artikel 2:5 Andere verplichtingen

Naast de algemene verplichtingen die voortvloeien uit artikel 4:37 Awb en artikel 13 ASV, kan het college bij besluit tot subsidieverlening ook andere verplichtingen opleggen als bedoeld in artikel 4:38 Awb.

Artikel 2:6 Subsidieverlening en -vaststelling ineens

Subsidies waarmee een bedrag gemeoid is van minder dan € 3000 worden ineens vastgesteld zonder separaat subsidieverleningsbesluit.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEVASTSTELLING

Artikel 3:1 Aanvraag tot subsidievaststelling

1. De subsidieontvanger dient uiterlijk binnen zes weken nadat de activiteit waarvoor subsidie is ontvangen is voltooid een aanvraag om subsidievaststelling in bij het college.
2. Bij de aanvraag wordt door aanvrager gebruik gemaakt van een door het college vastgesteld eindrapportageformulier.
3. Een aanvraag tot vaststelling blijft achterwege voor zover artikel 2:6 van toepassing is.

Artikel 3:2 Verantwoording en administratie

1. Bij subsidies tot € 3.000 toont de subsidieontvanger desgevraagd aan dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan door middel van het overleggen van een transformatieverslag.
2. Bij subsidies van € 3.000 en hoger toont de subsidieontvanger bij de aanvraag tot subsidievaststelling door middel van de door het college vastgestelde eindrapportage (format) aan dat de activiteiten, waarvoor de subsidie is verleend, zijn verricht en dat aan de aan de subsidie verbonden verplichtingen is voldaan.

Artikel 3:3 Bevoorschotting en betaling

1. Bij subsidies van € 3000 en hoger kan het college een voorschot van 100 procent van het verleende subsidiebedrag verstrekken.
2. Het voorschot wordt in een keer uitbetaald.

Artikel 3:4 Beslistermijnen

De beslistermijnen van artikel 14 ASV zijn onverminderd van toepassing.

HOOFDSTUK 4 SLOTBEPALINGEN

Artikel 4:1 Inwerkingtreding en looptijd

1. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na datum van bekendmaking.
2. Deze regeling eindigt van rechtswege op 31 december 2023.

Artikel 4:2 Citeertitel

Deze regeling kan worden aangehaald als Subsidieregeling transformatie centrumgebied Deurne 2021-2024.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 april 2021.

*De griffier,
(R.C.J.M. Rutten)*

*De voorzitter,
(G.T. Buter)*