

## Verordening Toekomstbestendig wonen Enkhuizen

De raad van de gemeente Enkhuizen;

Overwegende de ambitie om een duurzame, energie neutrale gemeente te willen worden. Het hiervoor vastgestelde beleid en de motie van de raad d.d. 24 september 2019 waarin gevraagd wordt om de mogelijkheden van een duurzaamheidslening te onderzoeken,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 augustus 2020, nummer 2020031

besluit:

1. de verordening 'Toekomstbestendig wonen Enkhuizen' vast te stellen
2. het bedrag van € 1.000.000 op de gemeentelijke rekening-courant in beheer van het Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) beschikbaar te stellen ten behoeve van het verlenen van leningen ingevolge de verordening 'Toekomstbestendig wonen Enkhuizen'

### Verordening Toekomstbestendig wonen Enkhuizen

#### Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

1. *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 1,2 en 3, die een aanvraag doet voor een Toekomstbestendig wonen lening;
2. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Enkhuizen;
3. *Toekomstbestendig wonen lening*: een lening volgens de productspecificaties van de Stimuleringslening van SVn die consumptief of hypothecair wordt verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van verbeteringsmaatregelen die worden getroffen in of aan een bestaande woning met aanhorigheden van de aanvrager;
4. *Toekomstbestendig wonen Verzilverlening*: een lening volgens de productspecificaties van de Verzilverlening van SVn ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de verbeteringsmaatregelen die worden getroffen in of aan een bestaande woning met aanhorigheden van de aanvrager;
5. *Maatregelen*: maatregelen die het college toestaat die kunnen worden gefinancierd met een Toekomstbestendig wonen lening;
6. *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen, vermeerderd met afsluitkosten en eventuele financieringskosten voor het verkrijgen van een lening;
7. *SVn*: Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De aanvrager van een Toekomstbestendig wonen consumptief is een particuliere eigenaar-bewoner van een in de gemeente Enkhuizen gelegen bestaande woning. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Eén van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar.
2. De aanvrager van een Toekomstbestendig wonen lening hypothecair is een particuliere eigenaar-bewoner van een in de gemeente Enkhuizen gelegen bestaande woning. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
3. De aanvrager van een Toekomstbestendig wonen Verzilverlening is een particuliere eigenaar-bewoner van een in de gemeente Enkhuizen gelegen bestaande woning. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd en kent geen maximum leeftijd. Bij twee of meer aanvragers geldt deze leeftijdseis als voorwaarde voor elk afzonderlijk.
4. Voor het treffen van maatregelen in bestaande particuliere woningen en aanhorigheden (zoals bijvoorbeeld schuren) in de gemeente Enkhuizen.

#### Artikel 3 Kenmerken

1. De Toekomstbestendig wonen lening die consumptief wordt verstrekt:
  - a) Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,-

- b) Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,-
  - c) Heeft een rentepercentage van 1,5%
  - d) Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
  - e) De Toekomstbestendig wonen lening die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
2. De Toekomstbestendig wonen lening die hypothecair wordt verstrekt:
- a) Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,-
  - b) Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,- en maximaal 20 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,-
  - c) Heeft een rentepercentage van 0,5%
  - d) Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
  - e) De Toekomstbestendig wonen lening die hypothecair wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
3. De Toekomstbestendig wonen Verzilverlening:
- a) Wordt hypothecair verstrekt
  - b) Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,-
  - c) Rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn
  - d) Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
  - e) Kent geen rente en aflossingsverplichting gedurende de looptijd
  - f) De hoofdsom met samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop, overlijden (van de langstlevende schuldenaar) of einde looptijd. De Toekomstbestendig wonen Verzilverlening is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Verzilverlening van SVn.

#### **Artikel 4 Maatregelen**

1. Alle maatregelen die bijdragen aan het meer levensloopbestendig maken van de woning met aanhorigheden, het verduurzamen van de woning met aanhorigheden, asbestsanering op en/of in de woning met aanhorigheden en funderingsherstel van de woning.
2. De maatregelen moeten voldoen aan de door de gemeente Enkhuizen gestelde voorwaarden en criteria zoals die kenbaar zijn gemaakt via de gemeentelijke informatiekkanalen (zoals de website van de gemeente).

#### **Artikel 5 Budget**

1. De raad van de gemeente Enkhuizen stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Toekomstbestendig wonen leningen.
2. Toekomstbestendig wonen leningen zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

#### **Artikel 6 Bevoegdheid college**

1. Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, een besluit te nemen over het toe- of afwijzen van de lening aanvraag.
2. Het college kan de in artikel 4.1 vermelde beleidsdoelen en de in artikel 4.2 bedoelde maatregelen uitbreiden en/of inkorten.
3. Het college kan de in artikel 3 vermelde rentepercentages wijzigen.

#### **Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing**

1. Een aanvraag voor een Toekomstbestendig wonen lening wordt digitaal bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
  - a) De te treffen maatregelen.
  - b) Een technische specificatie van de maatregelen en de gestelde criteria waar deze aan moeten voldoen.
  - c) Een financiële specificatie van de te treffen maatregelen.
  - d) Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.

3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die door een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
4. Uit overschrijding van de in het derde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
5. De in het derde lid bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1.3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

#### **Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing**

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Toekomstbestendig wonen lening of Toekomstbestendig wonen Verzilverlening bij SVn in, indien:

- a) het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b) de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c) er niet is voldaan aan de bij of volgens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- d) de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- e) de Toekomstbestendig wonenlening of Toekomstbestendig wonen Verzilverlening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
- f) de werkzaamheden die gepaard gaan met de investering waarvoor de lening wordt aangevraagd al zijn begonnen of al zijn gerealiseerd.

#### **Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Toekomstbestendig wonen leningen door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Toekomstbestendig wonen lening of Toekomstbestendig wonen Verzilverlening uit het gemeentelijke budget. De toegewezen aanvraag van een Toekomstbestendig wonen lening of Toekomstbestendig wonen Verzilverlening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de uitvoeringsregels en productspecificaties Stimuleringslening van SVn, uitvoeringsregels en productspecificaties Verzilverlening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Enkhuizen en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Toekomstbestendig wonen lening of Toekomstbestendig wonen Verzilverlening vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Toekomstbestendig wonen lening of Toekomstbestendig wonen Verzilverlening. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het KIFID of zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. De productspecificaties en uitvoeringsregels van SVn zijn leidend.

#### **Artikel 10 Nadere regels**

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

#### **Artikel 11 Hardheidclausule**

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

#### **Artikel 12 Inwerkingtreding**

Deze verordening treedt in werking op de dag na die van de op de voorgeschreven wijze van bekendmaking.

#### **Artikel 13 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als "Toekomstbestendig wonen Enkhuizen".

*Aldus besloten door de raad van de gemeente Enkhuizen in zijn openbare vergadering van 29 september 2020.*

*De raad voornoemd,  
de griffier,  
H.C. Lankman*

*de voorzitter,  
E.A. van Zuijlen*

## Lijst van maatregelen zoals bedoeld in artikel 4 lid 1 van de verordening Toekomstbestendig wonen Enkhuisen

### Maatregelen verduurzaming

#### Isolatie

- Spouwmuur isolatie
- Binnengevel isolatie
- Buitengevel isolatie
- Vloerisolatie
- Bodemisolatie
- Kozijnen vervangen
- Beglazing vervangen
- Dakisolatie
- Groen dak

#### Ventilatie

- Vervangen ventilatie box met gelijkstroombmotor\*
- Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)\*
- Decentrale ventilatie met WTW\*
- Douchewater WTW\*

#### Duurzame opwekking energie

- Zonnepanelen
- Zonneboilers

#### Duurzaam verwarmen en koelen

- Lage temperatuur verwarming (LTV)
- Warmtepomp
- Infrarood verwarming

#### Overige maatregelen

- Energielabel actualiseren\*\*
- Gasafsluiting\*\*
- Maatwerkadvies voor verduurzamen woning\*\*
- Bewezen technologieën op het gebied van besparen van energie, opwekken van duurzame energie en duurzame warmte waarover het energieloket een positieve beoordeling heeft uitgebracht
- Afsluitkosten en eventuele financieringskosten voor het verkrijgen van een lening

\* Uitsluitend in combinatie met isolerende duurzaamheidsmaatregelen

\*\* Uitsluitend in combinatie met één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen

### Maatregelen levensloopgeschikt maken

#### Bouwkundige aanpassingen

- Slaapkamer + badkamer op de begane grond
- Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
- Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
- Verstelbaar keukenblok
- Inductie koken i.p.v. gas of elektra
- Verbreden deuren
- Aanbrengen traplift
- Automatische opener garage
- Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
- Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
- Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet\*
- Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
- Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
- Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
- Koolmonoxidemelder
- Gasmelder
- Gasafsluiter
- Waterdetector

- Teruggebogen deurklinken
- Drempels weg of verlagen
- Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
- Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
- Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
- Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
- Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillen te compenseren
- Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
- Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
- Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
- Elektronisch slot per stuk
- Sleutelkluisje voor thuiszorg
- Tweede trapleuning
- Beugel aan of vlak naast spil van de trap
- Trapleuning verlengen
- Lichtpunt met hotelschakelaar in trappgat
- Infreezen antislip randen in traptreden
- Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
- Anti-sliplaag op bestaande tegels
- Beugels naast de douche
- Opklapbaar douchezitje met armleggers
- Thermostatische badmengkraan
- Thermostatische douchemengkraan
- Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
- Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
- Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
- Toilet op verdieping
- Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm)
- Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
- Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
- TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
- Eénhendelmengkraan keuken
- Inloopdouche aanbrengen

#### Domotica aanpassingen

- Apparaten aan informatiesystemen koppelen
- Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
- Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
- Openen van deuren via mobiele telefoon
- Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
- De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)
- Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- Digitaal spiekoog
- Draadloze video-deurintercom
- Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning / zonnenschermen / rolluiken

#### Verlichting

- Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
- Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan

#### Beveiliging

- Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- Bewakingscamera's voor particulier gebruik

#### Telecommunicatie

- Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn
- Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
- Koppeling van het domotica systeem aan het internet
- GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

#### Overige maatregelen

- Afsluitkosten en eventuele financieringskosten voor het verkrijgen van een lening

#### Overige maatregelen

- Asbest verwijderen
- Funderingsherstel
- Vloerrenovatie\*
- Dakrenovatie\*\*
- Rabatdelenrenovatie\*\*\*

\* Uitsluitend in combinatie met vloerisolatie

\*\* Uitsluitend in combinatie met dakisolatie

\*\*\* Uitsluitend in combinatie met kozijnen vervangen

Het college van B&W kan deze lijst aanvullen of inkorten.

## Toelichting bij de Verordening Toekomstbestendig wonen Enkhuzen

### Algemene toelichting

Deze verordening maakt het voor particuliere woningeigenaren mogelijk om zogenoemde Toekomstbestendig wonen leningen aan te vragen waarmee men de eigen woning kan verduurzamen en/of levensloopbestendig kan maken.

Het is hiermee een verordening die het opstellen van twee afzonderlijke verordeningen overbodig maakt, namelijk de verordeningen die nodig zouden zijn om de Duurzaamheidslening en de Blijverslening te kunnen verstrekken (beide producten van de Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). Enkhuzen heeft de ambitie om te verduurzamen. Om haar inwoners dit zo gemakkelijk mogelijk te maken biedt de gemeente, via SVn, de Toekomstbestendig wonen lening aan. Deze is bedoeld om de eigen woning of een appartementen energiezuiniger te maken, bijvoorbeeld door de woning te isoleren, het plaatsen van zonnepanelen of het aanschaffen van een warmtepomp. Daarnaast kan de Toekomstbestendig wonen lening worden gebruikt voor verbetermaatregelen aan de eigen woning die er aan bijdragen dat bewoners langer zelfstandig in de eigen woning kunnen blijven wonen. Om het verwijderen van asbest en funderingsherstel door particuliere woningeigenaren te stimuleren kan de Toekomstbestendig wonen lening ook hiervoor worden gebruikt. De maatregelen aan de woning waarvoor de Toekomstbestendig wonen lening mag worden benut zijn door de gemeente in een lijst vastgelegd die aanvragers kunnen raadplegen via de gemeentelijke informatiekanalen.

Afhankelijk van het benodigde bedrag en de looptijd van de lening kan de aanvrager kiezen voor een consumptieve of een hypothecaire Toekomstbestendig wonen lening. Voor woningeigenaren met overwaarde in de eigen woning is er de Toekomstbestendig wonen Verzilverlening. De leningen bedragen minimaal € 2.500 en maximaal € 30.000.

Toekomstbestendig wonen leningen worden verstrekt uit een aparte rekening-courant dat de gemeente bij SVn aanhoudt.

De gemeente toetst aanvragen aan de Verordening Toekomstbestendig wonen Enkhuzen en neemt een besluit over de toewijzing van een aanvraag. SVn voert de financiële toets van een aanvraag uit en verstrekt en beheert de Toekomstbestendig wonenlening.

### Artikelsgewijze toelichting

#### Artikel 1 Begrippen

Dit artikel beschrijft de algemene begrippen die in deze verordening worden gebruikt.

#### Artikel 2 Toepassingsbereik

Het toepassingsbereik wordt deels door de productspecificaties en voorwaarden van SVn bepaald en deels kan de gemeente dit zelf bepalen. Zo is er voor gekozen om alleen de eigenaar/bewoner de mogelijkheid te bieden om de woning te verbeteren en niet de eigenaar/verhuurder. Ook wordt het mogelijk gemaakt om voor aanhorigheden bij de woning (zoals bijgebouwen) verbetermaatregelen te treffen. De gemeente is vrij om het rentepercentage van de Toekomstbestendig wonenleningen te bepalen (uitgezonderd de Toekomstbestendig wonenVerzilverlening). Om het zo aantrekkelijk mogelijk te maken is gekozen voor een kostendekkend rentepercentage. In verband met de beheervergoeding van 0,50% die door SVn wordt doorberekend, wordt voor hypothecaire Toekomstbestendig wonenleningen hetzelfde rentepercentage toegepast. Voor consumptieve Toekomstbestendig wonenleningen wordt de rente gesteld op 1,50% (opgebouwd uit de beheervergoeding van 0,60% plus een opslagpercentage bij consumptieve leningen van 0,90% van SVn).

#### Artikel 3 Kenmerken

Hier worden de kenmerken van de drie soorten leningen opgesomd.

#### Artikel 4 Maatregelen

Dit artikel geeft het doelbereik van de maatregelen aan. Hier wordt ook verwezen naar de lijst met toegestane maatregelen en de technische specificatie-eisen die daarbij worden gesteld en die via de gemeentelijke communicatiekanalen te raadplegen zijn.

#### Artikel 5 Budget

De bevoegdheid om Toekomstbestendig wonenleningen te verstrekken en het vaststellen van het budget hiervoor ligt bij de Raad.

#### Artikel 6 Bevoegdheid college

In dit artikel wordt de bevoegdheid om de Toekomstbestendig wonenleningen te verstrekken gedelegeerd aan het college. Het college toetst de aanvragen en bepaalt of een aanvraag voor een Toekomstbestendig wonenlening wordt toegewezen of afgewezen.

#### Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

Dit artikel beschrijft de aanvraagprocedure bij en de toewijzing door de gemeente. Deze voldoet aan de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels Stimuleringslening, vastgesteld door SVn. Deze zijn van toepassing op deze verordening. Doordat de gemeente zich met een deelnemingsovereenkomst

heeft uitgesproken voor deelname aan producten van SVn, zijn ook de procedures en gemeentelijke uitvoeringsregels van die producten van kracht.

**Artikel 8 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit**

Dit artikel bepaalt in welke gevallen het college een aanvraag afwijst en in welke gevallen een toewijzingsbesluit door het college wordt ingetrokken.

**Artikel 9 Financiële toets, verstrekken en beheer Toekomstbestendig wonen leningen door SVn**

Dit artikel geeft aan dat, nadat de gemeente een aanvraag voor een Toekomstbestendig wonen lening heeft toegewezen, de aanvrager deze toewijzing kan gebruiken om een lening aan te vragen bij SVn. Vervolgens wordt de procedure beschreven die door SVn wordt gevoerd bij de financiële toetsing van een aanvraag voor een Toekomstbestendig wonenlening en bij het verstrekken en beheren van de Toekomstbestendig wonenlening. Dit gebeurt op basis van de Procedures en Gemeentelijke Uitvoeringsregels, vastgesteld door SVn. Zie voor nadere informatie hierover en voor productspecificaties de website van SVn.

**Artikel 10 Nadere regels**

Naast ontwikkelingen op de geldmarkt kunnen ook andere oorzaken aanpassen van de rente noodzakelijk maken zoals een aanpassing van de kosten van SVn. Het college beslist over een aanpassing van het rentepercentage.

**Artikel 11 Hardheidsclausule**

Dit artikel bepaalt dat het college in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager kan afwijken van het bepaalde in deze verordening. Dit kan alleen maar ten gunste en nooit ten nadele van de betrokken aanvrager. Het gebruik maken van de hardheidsclausule moet beschouwd worden als een uitzondering en niet als een regel. Het college moet in verband met precedentwerking dan ook duidelijk aangeven waarom in een bepaalde situatie van de verordening wordt afgeweken.

**Artikel 12 Inwerkingtreding**

Dit artikel spreekt voor zich.

**Artikel 13 Citeertitel**

Dit artikel spreekt voor zich.