

Ontwerpbestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 5

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van donderdag 8 juli tot en met woensdag 18 augustus 2021 voor eenieder ter inzage ligt:

- het ontwerpbestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 5'

Inhoud

Het hoofddeel van dit bestemmingsplan betreft het perceel aan de Koningin Wilhelminalaan 52 in Schalkhaar. Op het perceel te Schalkhaar is één vrijstaande woning aanwezig. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Deventer' zijn voor het perceel Koningin Wilhelminalaan 52 abusievelijk twee woningen mogelijk gemaakt in plaats van één. Dit wordt door middel van dit bestemmingsplan hersteld.

Tevens worden er drie kleine andere locaties die op de grens liggen tussen het stedelijk gebied en het buitengebied opgenomen in dit plan. Twee locaties vallen onder een bestemmingsplan dat bijna volledig wordt overlapt door het 'Chw bestemmingsplan Deventer, stad en dorpen' en het doel is dat deze onderliggende bestemmingsplannen kunnen worden opgeheven. De locatie 'Oranjelaan in Diepenveen' wordt gewijzigd opgenomen in dit bestemmingsplan. De gebiedsaanduiding 'Veiligheidszone' aan de Oranjelaan wordt weggehaald, omdat deze niet meer klopt met de huidige situatie.

Inzien

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u digitaal inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P396-OW01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P396-OW01/>

Het ontwerp bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het ontwerp bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten vergunningen, Grote Kerkhof 1.

In verband met de maatregelen tegen het coronavirus kan het zijn dat het gemeentehuis alleen op afspraak of gedurende een deel van de dag geopend is. Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570.

Reageren

Het ontwerpbestemmingsplan ligt van **donderdag 8 juli tot en met woensdag 18 augustus 2021** ter inzage. **U kunt tot en met woensdag 18 augustus 2021 reageren.**

Als u een reactie wilt geven op het ontwerp bestemmingsplan dan brengt u een **zienswijze** in.

- Stuur uw **schriftelijke** zienswijzen aan:

De gemeenteraad

t.a.v. het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling

Postbus 5000

7400 GC Deventer

o.v.v. 'zienswijze ontwerp bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 5'

- Dien uw zienswijze **digitaal** in via

www.deventer.nl/zienswijze

- Maak uw zienswijze **telefonisch** kenbaar bij de heer B.J. Hiehle van het team Projecten, Realisatie en Ontwikkeling, telefoon 14 0570.

Het is niet mogelijk om uw zienswijzen via e-mail in te dienen.

Wat gebeurt er met uw reactie?

Na de inzage periode van zes weken worden alle reacties samengevat en van een standpunt voorzien in een zogenaamde "reactienota". Mogelijk wordt het bestemmingsplan op onderdelen aangepast. Vervolgens wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.

Het vervolg

Nadat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, is er de mogelijkheid om beroep aan te tekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- een belanghebbende;
- een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;

- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.