

Kennisgeving bestemmingsplan 'Urkersingel'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 9 juli 2021 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 19 augustus 2021) het ontwerpbestemmingsplan 'Urkersingel' (NL.IMRO.0599.BP2174Urkersingel-on01) met de bijbehorende stukken ter inzage ligt.

Inhoud van het plan

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Urkersingel' voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van 123 nieuwbouwwoningen, bestaande uit 47 eengezinswoningen en 76 appartementen. De woningen komen op de plek van de reeds bestaande woningen in het plangebied.

In het plan liggen de bouwhoogtes tussen de 9 en 13 meter. Op de hoek van de Carnissesingel met de Urkersingel is sprake van een maximale bouwhoogte van 25 meter. Tevens is hier een specifieke aanduiding van toepassing voor de realisatie van een parkeergarage.

Plangebied

Het plangebied bevindt zich aan de oostzijde van Carnisse aan de Urkersingel. Het bevat het gehele blok van de Urkersingel, Bevelandsestraat, Walchersestraat en Carnissesingel; het direct ten oosten daarvan gelegen bouwblok aan de Carnissesingel en het blok aan de westzijde van de Urkersingel.

Inzage

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van vrijdag 9 juli 2021 tot en met donderdag 19 augustus 2021 ter inzage. U kunt het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om voornoemde stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. Als het voor u niet mogelijk is om de stukken via de genoemde website te raadplegen, dan kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-28741770, dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Vergeet in de brief niet uw naam, adresgegevens en e-mailadres te vermelden. Ook kunnen gedurende deze termijn mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen 06-28741770 of

06-10353905 bellen.

Inloopavond

Op 13 juli 2021 van 18:30 tot 20:00 uur vindt een informatiebijeenkomst plaats. Deze bijeenkomst wordt gehouden in KOCO Rotterdam (Bevelandstraat 30, 3083 NA Rotterdam). Er zijn verschillende ambtenaren aanwezig aan wie u vragen kunt stellen over de inhoud van de stukken die ter inzage liggen.

Rotterdam, 7 juli 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H. van Bockxmeer
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling