

## Kennisgeving bestemmingsplan 'Kralingse Zoom, 1e herziening'

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 17 juni 2021 het bestemmingsplan 'Kralingse Zoom, 1<sup>e</sup> herziening' (NL.IMRO.0599.BP2149KrZoom1eher-va01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor het plan heeft het college van burgemeester en wethouders op 4 mei 2021 een besluit hogere waarden Wet geluidhinder vastgesteld. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 1 september 2020 besloten dat voor dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport wordt opgesteld.

### Plangebied

De nu voorgestelde (eerste) herziening van het bestemmingsplan heeft alleen betrekking op de bouwvlakken op de campus Woudestein waar nog niet de aanduiding 'studentenhuisvesting toegestaan' gold. Vanwege de grote vraag naar meer betaalbare studentenwoningen voorziet deze herziening in een uitbreiding van de huidige aanduiding 'studentenhuisvesting toegestaan'. De aanduiding wordt toegevoegd aan reeds in het bestemmingsplan Kralingse Zoom bestaande bouwvlakken en bouw mogelijkheden. Er is geen uitbreiding van de bestaande bouwvlakken.

De wijziging ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen betreft een aanvullende planregel. In deze planregel is bepaald dat nieuwe situatie altijd moeten voldoen aan de grenswaarden geluid in de Wet geluidhinder dan wel aan het vastgestelde besluit hogere grenswaarden geluid.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 9 juli 2021 t/m vrijdag 20 augustus 2021 voor een ieder ter inzage. De stukken zijn te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om de stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. U kunt op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06 – 18 19 10 85 elke werkdag tussen 10.00 en 12.00 uur. Dan wordt in overleg met u gezocht naar een oplossing.

Belanghebbenden kunnen van zaterdag 10 juli 2021 tot en met vrijdag 20 augustus 2021 beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 7 juli 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling