

Verordening van de gemeenteraad van de gemeente Wijk bij Duurstede houdende regels omtrent de heffing en invordering van baatbelasting (Verordening baatbelasting Wijk 00 Wijk bij Duurstede, 21-06-18-30, Wijk bij Duurstede)

De raad van de gemeente Wijk bij Duurstede;

- gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 06 april 2021;
- gelet op het bepaalde in artikel 222 van de Gemeentewet en het bekostigingsbesluit 'Wijk 00 Wijk bij Duurstede, 21-06-18-30, Wijk bij Duurstede', vastgesteld bij raadsbesluit van 01 juni 2021;
- gelet op de Modelverordening baatbelasting woningverduurzaming gemeente Wijk bij Duurstede 2019 en het Model Bekostigingsbesluit woningverduurzaming gemeente Wijk bij Duurstede 2019;

besluit:

Vast te stellen de Verordening op de heffing en de invordering van baatbelasting Wijk 00 Wijk bij Duurstede, 21-06-18-30, Wijk bij Duurstede.

Artikel 1 Belastbaar feit en belastingobject

1. Onder de naam 'Wijk 00 Wijk bij Duurstede, 21-06-18-30, Wijk bij Duurstede' wordt in de vorm van een heffing ineens een directe belasting geheven ter zake van de onroerende zaken gelegen in het gebied binnen de gemeente zoals aangeduid in de bij deze verordening behorende gewaarmerkte kaart, die op 31 augustus 2021 zijn gebaat door de in het tweede lid genoemde voorzieningen die tot stand zijn of worden gebracht door of met medewerking van het gemeentebestuur.
2. De in het eerste lid bedoelde voorzieningen per hierna genoemde onroerende zaak omvatten:
 1. Appelgaard 67, 3962 JC WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Glasisolatie;
 - b. Zonnepanelen;
 2. Molenakker 26, 3962 HJ WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Zonnepanelen;
 - b. Glasisolatie;
 3. Oude Pyramide 22, 3962 HL WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Zonnepanelen;
 - b. Dakisolatie;
 4. Kruisbessengaard 40, 3962 JK WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Zonnepanelen;
 - b. Bodemisolatie;
 5. Kruisbessengaard 56, 3962 JL WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Glasisolatie;
 - b. Zonnepanelen;
 - c. Dakisolatie;
 - d. Vloerisolatie;
 6. Nieuwe Pyramide 48, 3962 HV WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Zonnepanelen;
 - b. Dakisolatie;
 7. Moerbeingaard 21, 3962 JJ WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Glasisolatie;
 - b. Zonnepanelen;
 - c. Dakisolatie;
 8. Zonnewijzer 38, 3962 HT WIJK BIJ DUURSTEDE
 - a. Glasisolatie;
 - b. Bodemisolatie;

Artikel 2 Belastingplicht

1. De belasting wordt geheven van degene die van de onroerende zaak als bedoeld in artikel 2, eerste lid, het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht.
2. Voor de toepassing van het eerste lid wordt als genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht aangemerkt degene die op het tijdstip van ingang van de heffing dan wel, indien de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting, bij de aanvang van het belastingjaar als zodanig in de basisregistratie kadaster is vermeld, tenzij blijkt dat hij op dat tijdstip geen genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is.

Artikel 3 Maatstaf van heffing

De maatstaf van heffing is een vast bedrag per onroerende zaak.

Artikel 4 Belastingtarief

De belasting gesplitst per hierna genoemde onroerende zaak bedraagt

1.	Appelgaard 67, 3962 JC WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 21.294,00
2.	Molenakker 26, 3962 HJ WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 18.226,80
3.	Oude Pyramide 22, 3962 HL WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 25.509,60
4.	Kruisbessengaard 40, 3962 JK WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 17.938,80
5.	Kruisbessengaard 56, 3962 JL WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 42.015,60
6.	Nieuwe Pyramide 48, 3962 HV WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 27.730,80
7.	Moerbeingaard 21, 3962 JJ WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 33.249,60
8.	Zonnewijzer 38, 3962 HT WIJK BIJ DUURSTEDE		€ 13.287,60

Artikel 5 Regeling inzake heffing in de vorm van een jaarlijkse belasting

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 4 wordt op verzoek van de belastingplichtigen de belasting geheven in de vorm van een jaarlijkse belasting gedurende 30 jaren.
2. Het belastingjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
3. De jaarlijkse belasting bedraagt de annuïteit van het totaal verschuldigde, gelijk verspreid over een periode van 30 jaren.
4. De belasting over de nog niet aangevangen belastingjaren kan elk jaar bij aanvang van het belastingjaar worden afgekocht. De afkoopsom wordt bepaald op de contante waarde van de op 01 januari van het belastingjaar, waarin de afkoop plaatsvindt, nog te verschijnen belastingbedragen.
5. a. Ingeval de belasting wordt geheven in de vorm van een jaarlijkse heffing en de belastingplicht in de loop van het belastingtijdvak als bedoeld in het eerste lid eindigt of wijzigt als gevolg van het overdragen van eigendom, bezit of beperkt recht, wordt de nieuwe genothebende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht, met ingang van het eerstvolgende belastingjaar een aanslag ineens opgelegd voor de resterende belastingjaren van het belastingtijdvak, overeenkomstig het voor het betreffende jaar opgenomen bedrag in de bij deze verordening opgenomen tarieventabel.
b. In afwijking van het bepaalde in onderdeel a, wordt op verzoek van de in dat onderdeel bedoelde belastingplichtige de jaarlijkse heffing overeenkomstig het eerste lid gecontinueerd overeenkomstig het bepaalde in lid 3 en lid 4.

Artikel 6 Wijze van heffing

De belasting wordt bij wege van aanslag geheven.

Artikel 7 Termijnen van betaling

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 9, eerste lid, van de Invorderingswet 1990 moeten de aanslagen worden betaald binnen twee maanden na dagtekening van het aanslagbiljet.
2. In afwijking van het bepaalde in het eerste lid moet de ingevolge artikel 5 omgezette jaarlijkse aanslag baatbelasting door middel van een automatische betalingsincasso worden afgeschreven, verdeeld over twaalf gelijke termijnen. De eerste termijn vervalt op de laatste dag van de maand volgend op de dagtekening van het aanslagbiljet en iedere van de volgende termijnen telkens één maand later.
3. De Algemene termijnenwet is niet van toepassing op de in de voorgaande leden gestelde termijnen.

Artikel 8 Kwijtschelding

Bij de invordering van de baatbelasting wordt geen kwijtschelding verleend.

Artikel 9 Nadere regels door het college

Het college van burgemeester en wethouders kan nadere regels geven met betrekking tot

de heffing en de invordering van de baatbelasting.

Artikel 10 Inwerkingtreding

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van de achtste dag na die van bekendmaking.
2. De datum van ingang van de heffing is 01 september 2021.

Artikel 11 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: 'Verordening baatbelasting Wijk 00 Wijk bij Duurstede, 21-06-18-30, Wijk bij Duurstede'.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Wijk bij Duurstede in de openbare raadsvergadering van 01 juni 2021.

*griffier
voorzitter*

Bijlage 1: Kaart

