

Besluit Wet bodembescherming 'De Stelt-Oost (Vossenpelssestraat 1-3)', Lent (Nijmegen)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een melding ontvangen. Hierin staat dat ter plaatse van een oude voormalige stortplaats aan de Vossenpelssestraat 1-3 in Lent, de bodem verontreinigd is geraakt met zware metalen, PAK, EOX, minerale olie en plaatselijk met asbest. Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd.

Op dit moment is het terrein braakliggend. Uit een risicobeoordeling blijkt dat onder de huidige omstandigheden geen sprake is van onaanvaardbare risico's. De gemeente Nijmegen is voornemens de locatie onder de naam 'De Stelt-Oost' om te vormen tot woongebied. Om dit mogelijk te maken moet de bodem eerst worden gesaneerd. Daarom is een saneringsplan ingediend, waarin staat hoe de verontreiniging wordt aangepakt.

Om de bodem geschikt te maken voor bewoning, wordt een laag grond opgebracht met een dikte van minimaal 1 meter. De kwaliteit van de op te brengen grond is geschikt voor wonen. Dit wordt een leeflaag genoemd. Daarnaast wordt plaatselijk de verontreiniging afgedekt door verharding en/of bebouwing. Dit heet een duurzaam aaneengesloten afdeklaag. Na afronding van het grondwerk, wordt het grondwater voor een periode van 15 jaar gecontroleerd. Dit is om eventuele effecten op het grondwater te signaleren en zo nodig maatregelen te treffen.

Op de eerdere bekendmaking zijn binnen de hiervoor geldende termijn geen zienswijzen binnengekomen.

Het college vindt dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de sanering kan plaatsvinden op een 'natuurlijk moment', zoals bij bouwactiviteiten. Ook heeft het college het saneringsplan goedgekeurd. Hiertoe heeft het college twee besluiten genomen.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 2 juli 2021. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 3 juli 2021.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het de besluiten kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

De melder kan meteen starten met de werkzaamheden, ook als u bezwaar hebt gemaakt. Als u dit wilt tegenhouden moet u een gemotiveerd verzoek sturen aan de Raad van State. Bij een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

De voorlopige voorziening moet u vragen bij de Raad van State, Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Hierover kunt u informatie krijgen bij de Raad van State, telefoon (070) 426 42 51, website www.raadvanstate.nl.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40), per telefoon op (06) 2568 3513, of per email op r.echten@nijmegen.nl

Snelkoppelingen naar de besluiten en de onderliggende de stukken:

Besluit Ernst en spoedeisendheid en instemming Saneringsplan: <http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D210939993>

Meldingsformulier Artikel 28 en 29 Wet bodembescherming: <http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D210858436>

Saneringsplan bodemsanering De Stelt-Oost (versie 7, 11 juni 2021): <http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200616198>

Grondwateronderzoek en beoordeling ernst en spoed: <http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200606823>

Bodemonderzoek Stelt Oost kassencomplex en Steltsestraat 111: <http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200415360>

- Bodemonderzoek de Stelt Oost Vossenpelssestraat 1: <http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D200415372>