GEMEENTE UTRECHTSE HEUVELRUG

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Utrechtse Heuvelrug

Nr. 203911

1 juli 2021

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Leersum - Zandweg 23”

Het bestemmingsplan
Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 juni 2021 het bestemmingsplan Leersum - Zandweg 23 ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMzandweg23-VA01).

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 2 juli 2021 tot en met 13 augustus 2021.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?
Door het vaststellen van het bestemmingsplan zijn toekomstige bijgebouwen niet enkel aan de zuidzijde van de woning mogelijk maar ook aan de noordzijde. Het realiseren van bijgebouwen aan de zuidzijde heeft als nadeel dat ze het uitzicht vanuit de woonkamer zullen blokkeren. De huidige inhoud van de woning van 800 m^3 wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Het woon- en gebruiksgenot van de locatie wordt verbeterd als gevolg van het plan. Voor het plan behoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden omdat de kosten en risico’s anderszins verzekerd zijn.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?
Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?
Met ingang van 3 juli 2021 tot en met 13 augustus 2021 kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan
Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug