

Ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-2'

Het ontwerp bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2021-2' en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 1 juli 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage.

Het plan heeft betrekking op de volgende acht zelfstandige ontwikkelingen:

1. Baak, Bakermarksedijk 9: De bedrijfswoning wordt plattelandswoning en wordt verder van het agrarisch bedrijf gerealiseerd.
2. Hengelo, Abbinkdijk 1: Het legaliseren van een nevenactiviteit aan huis.
3. Hengelo, Beunksteeg 6, Ruurloseweg 96-98, Zelledijk 42 en Scharfdijk ong. (Landgoed Zelle): Het herbestemmen van recreatiewoning naar wonen en het verplaatsen van het bestemmingsvlak voor een recreatiewoning.
4. Hengelo, Scharfdijk 3A: Het verplaatsen van een recreatiewoning.
5. Vorden, Deldensebroekweg 21: De bestemming aanpassen voor 2 woningen met daarbij de neven-activiteit kringlooplandbouw, muziektherapie, yoga en educatie.
6. Zelhem, Doetinchemseweg 79: Bestemmingsvlak uitbreiden voor uitbreiding van activiteiten.
7. Zelhem, Everhardingweg 6a: Het realiseren van een mini-camping, B&B en trainingsruimte bij de woning.
8. Zelhem, Keijenborgseweg 30: Vormverandering van bedrijfsbestemming

Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende 31 aanpassingen op initiatief van de gemeente:

1. Baak, Bakermarksedijk 15: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een diëtistenpraktijk en een recreatiewoning.
2. Baak, Zutphen-Emmerikseweg 75A: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor het toestaan van een autoschadeherstelbedrijf incl. spuitcabine naast de bestaande activiteiten
3. Bronckhorst, Veerweg 1: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een kunstruimte/kunst-centrum, informatieve recreatievoorziening en ondergeschikte horeca. Ook wordt de aanduiding gemaal verplaatst.
4. Bronckhorst, Veerweg ong. (perceel: Steenderen, sectie V, nummer 730): Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een parkeerplaats.
5. Halle, Dorpsstraat ong. (perceel: Zelhem, sectie AC, nummer 692): Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een sportveld
6. Halle, Halle-Heideweg 10a: Bestemmingsvlak aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een bijgebouw bij de woning.
7. Halle, Hobelmansdijk 13: Bestemmingsvlak aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor het herbouwen van een bijgebouw.
8. Halle, Jolinkdijk 6: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunningen voor 30 kampeerplekken en een recreatiewoning.
9. Halle, Molenweg 3: Bestemmingsvlak uitbreiden n.a.v. verleende vergunning vergroten van de bestaande woning.
10. Hengelo, Bronckhorsterstraat 10: Het legaliseren van een kuilvoerplaat buiten het bouwvlak.

11. Hengelo, Sarinkdijk 25: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor 2 recreatieappartementen.
 12. Hengelo, Slotsteeg 7, 7A en 7B: Het veranderen van de bestemming en het opnemen van een aanduiding n.a.v. verleende vergunningen voor splitsen van woning en een sport- annex praktijkruimte in het bijgebouw.
 13. Hengelo, Steenderenseweg 17A: Aanduiding aanpassen en toevoegen n.a.v. verleende vergunningen voor 5 trekkershutten bij de camping en 3 trekkershutten bij het agrarisch bedrijf.
 14. Hummelo, Van Heeckerenweg 13: Aanduiding voor intensieve veehouderij verwijderen omdat de intensieve veehouderijtak is beëindigd
 15. Keijenburg, Wolsinkweg 2: Aanduiding voor intensieve veehouderij verwijderen omdat de intensieve veehouderijtak is beëindigd en het bedrijf doorgaat met akkerbouw annex paardenhouderij.
 16. Laag-Keppel, IJsselweg 5: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunningen voor 20 kampeerplekken, caravanstalling en een recreatiewoning.
 17. Rha, Rhabergseweg 15: Bestemmingsvlak aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor het vergroten van de woning.
 18. Steenderen, Dr. Alfons Ariënsstraat 35: Bestemmingsvlak vergroten n.a.v. verleende vergunning voor bouwen van een bijgebouw.
 19. Steenderen, Leemstraat 1 en 3: Aanduiding opnemen waarmee 2 woningen zijn toegestaan.
 20. Toldijk, Lamstraat 12A: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor uitbreiden nevenfunctie mengen van strooisel en opslag.
 21. Vorden, Hoekendaalseweg 4: Bouwblok aanpassen zodat alle bebouwing er binnen valt en het legaliseren van de kuilvoerplaten.
 22. Vorden, Hoge Slagdijk 1: Bestemmingsvlak aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een kapschuur.
 23. Vorden, Mosselseweg 2B-2C (voorheen 2A): Aanpassen van het maximum te bebouwen oppervlak.
 24. Vorden, Mosselseweg 4: Aanduiding aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor 4 trekkershutten.
 25. Vorden, Ruurloseweg 90 en 92: Aanduiding gemeentelijk monument verwijderen .
 26. Vorden, Schuttestraat 6: Bestemmingsvlak aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor het bouwen van een vervangende woning.
 27. Vorden, Strodijk 19: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een caravanstallen.
 28. Vorden, Wildenborchseweg 21a: Aanduiding voor intensieve veehouderij verwijderen omdat de intensieve veehouderijtak is beëindigd
 29. Zelhem, Everhardinkweg 6: Bestemmingsvlak aanpassen zodat het erf er binnen komt te liggen.
 30. Zelhem, Haitinkweg 8: Bestemming aanpassen n.a.v. verleende vergunning voor een 2de woning.
 31. Zelhem, Vrogteweg tegenover 2: Aanduiding opnemen n.a.v. verleende vergunning voor een parkeerplaats
- Daarnaast heeft het plan betrekking op de volgende twee Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) aanpassingen:
1. Hengelo, Menninkweg 5 en 5A: Bestemming corrigeren van 1 naar 2 woningen.
 2. Vorden, Wildenborchseweg 29A en 29B: Aanduiding opnemen als correctie van 1 naar 2 bedrijfswoningen

Daarnaast heeft het plan betrekking op één locatie die voorkomt vanuit de gemeentelijke sloopregeling (de slooppilot), waarbij de bestemming omgezet dient te worden om terugbouwmogelijkheden uit te sluiten:

1. Hengelo, Handwijzersdijk 3: Bestemming gaat van bedrijf naar wonen.

En als laatste acht locaties die betrekking hebben op de Wet natuurbescherming, waarbij de vergunning verwerkt wordt in het bestemmingsplan:

1. Halle, Kattendijk 5: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan
2. Hengelo, Antinkweg 14: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan
3. Steenderen, Kuilenburgerstraat 4: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan
4. Toldijk, Muizengatweg 7: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan
5. Vierakker, Kapelweg 14: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan
6. Vorden, Hoekendaalseweg 4: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan
7. Zelhem, Akkermansstraat 1a: Verleende vergunning Wet natuurbescherming toevoegen aan het bestemmingsplan

Zelhem, Heisterboomsdijk 3: Verleende vergunning Wet natuurbescherming

U kunt het plan op de volgende manieren inzien:

- Digitaal via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1876.VPL2102-ON01>. Het plan bestaat uit diverse technische bestanden. Deze kunt u downloaden via <http://digitaleplannen.nl/1876/D510F448-7306-4934-B21C-26AE50DD50C5> (werkt alleen als u over een gml-viewer beschikt).
- Kunt u dit niet, neem dan contact met ons op via tel. (0575) 75 02 50. Dan denken wij met u mee in het vinden van een oplossing om de stukken toch te kunnen inzien. Om verspreiding van het coronavirus tegen te gaan, willen wij fysiek contact zo beperkt mogelijk houden. Wellicht kunnen wij u op een andere manier op afstand helpen.

Zienswijze indienen?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging zijn zienswijze op het ontwerp naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling naar voren brengen bij de gemeenteraad.