

Gemeente Heerlen - Voorontwerp bestemmingsplan Heerlen-West

Burgemeester en wethouders van Heerlen maken bekend dat met ingang van 1 juli 2021, gedurende een termijn van zes weken, het voorontwerp van het bestemmingsplan Heerlen-West met IMRO idn: NL.IMRO.0917.BP030400W000003-0201 en ondergrond: o_NL.IMRO.0917.BP030400W000003-0201.dxf ter inzage ligt.

Plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan "Heerlen-West" is ten zuidwesten van Heerlen centrum gelegen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Keulseweg (N281) in het oosten, in het zuiden de Tichelbeekstraat en het gebied gelegen in het verlengde daarvan tot aan de A76, de A76 (E314) in het westen en de Valkenburgerweg en Nieuw Eyckholt vormen in het noorden de grens.

Karakter van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan "Heerlen-West" heeft het karakter van een beheerplan en maakt in beginsel geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Dit betekent dat in eerste instantie enkel vigerende rechten in het nieuwe plan worden overgenomen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is de wijze van bestemmen afgestemd op actueel vastgesteld beleid en geldende wetgeving. Dit beleid is door de gemeenteraad van Heerlen vastgesteld.

Terinzagelegging

Het bestemmingsplan ligt ter inzage in de Publiekshal van de gemeente Heerlen in het Parkstad Limburg Theater, Burgemeester van Grunsvenplein 145. Vanwege de coronamaatregelen kunt u de stukken alleen op afspraak inzien. Daarnaast kan het vanwege de corona-maatregelen zo zijn dat de openingstijden wijzigen. Wij adviseren u daarvoor de website van de gemeente (www.heerlen.nl) te controleren. Het ontwerp van het bestemmingsplan kan tevens, gedurende de periode van terinzagelegging, digitaal worden ingezien via het landelijke portaal www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Ingezeten en belanghebbenden kunnen gedurende de bovengenoemde termijn van zes weken schriftelijk, dan wel mondeling, een inspraakreactie omtrent het voorontwerp bestemmingsplan kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Heerlen.

Schriftelijke inspraakreacties dienen gericht te worden aan het college van burgemeester en wethouders van Heerlen, ter attentie team beleid Ruimte, Postbus 1, 6400 AA te Heerlen onder vermelding van zaaknummer Z-20254555. Indien u van de mogelijkheid gebruik wenst te maken om een mondelinge inspraakreactie in te dienen, kunt u contact opnemen met de heer R. Franssen voor het maken van een afspraak.

Voor verdere vragen over het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer R. Franssen of de heer B. Kielen van team beleid Ruimte (tel.nr. 045-5605040).

Heerlen, 16 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Heerlen