

Ontwerp bestemmingsplan Kerkwetering 13-14 en ontwerpbesluit OLO5845081

Burgemeester en wethouders van Oudewater maken op grond van artikel 3.9a en artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat voor een ieder ter inzage ligt van 30 juni tot en met 10 augustus 2021:

1. Het ontwerp bestemmingsplan 'Kerkwetering 13-14' (planidentificatienummer NL.IMRO.0589.bp-kerkwetering1314-ON01).
2. De hieraan gerelateerde omgevingsvergunning (OLO nummer OLO5845081).
- 3.

Plangebied en doel

Het plangebied betreft het perceel Kerkwetering 13-14. Dit perceel wordt aan de oostzijde begrensd door de Johan van Vierbergenweg. Aan de westzijde door de Kerkwetering.

Met het ontwerpbestemmingsplan wordt het planologisch mogelijk een 2-onder-1-kap woning mogelijk te maken. De vorm, positionering en grootte van het volume van de twee woningen vinden aansluiting bij omliggende bebouwing in het lint. De bedrijfsbestemming komt hiermee te vervallen.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten dat geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld. Uit het bestemmingsplan blijkt dat door de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zich voordoen die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Samenloop van procedures

De procedures voor het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn gecoördineerd behandeld. Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Oudewater 2010 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten wordt tegelijk behandeld.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan en bijbehorende relevante stukken en de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u inzien via onze website www.oudewater.nl onder 'in voorbereiding zijnde bestemmingsplannen' en via www.ruimtelijkeplannen.nl (digitale planidentificatie NL.IMRO.0589.bpkerkwetering1314-ON01).

Wilt u de stukken op papier inzien, dan kunt u telefonisch contact opnemen via het algemene telefoonnummer 140348. Vanwege het coronavirus wordt geadviseerd alleen naar het stadskantoor te komen indien dit noodzakelijk is.

Zienschijven indienen

Van 30 juni tot en met 10 augustus 2021 kan een ieder schriftelijk een zienschijf indienen tegen het ontwerpbestemmingsplan en de gecoördineerd behandelde omgevingsvergunning. U kunt uw zienschijf over het ontwerpbestemmingsplan sturen aan de Gemeenteraad van Oudewater, postbus 100, 3420 DC Oudewater. Uw zienschijf over de ontwerp omgevingsvergunning kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 100, 3420 DC Oudewater.

Belangrijk is dat u het volgende in uw zienschijf zet:

1. - naam en adresgegevens
2. - een dagtekening en handtekening
3. - een omschrijving van het voorgenomen besluit (incl. datum)
4. - waarom u het niet eens bent met het voorgenomen besluit



OUDEWATER

Het is niet mogelijk om een zienswijze in te dienen via de e-mail. Wel kunt u via internet een zienswijze indienen via onze website (met DigiD').

Voor meer informatie of vragen kunt u contact opnemen met M.S.M. van Kats (0348-428563).