

Gemeente Heerlen - M.E.R.-beoordelingsbesluit "Heerlen-West"

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heerlen maakt bekend dat voor het actualiseren van het bestemmingsplan "Heerlen-West" een beoordelingsbesluit is vastgesteld, waarin is aangegeven dat voor het nieuwe bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

Het plangebied 'Heerlen-West' is ten zuidwesten van het centrumgebied gelegen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Keulseweg (N281) in het oosten, in het zuiden de Tichelbeekstraat en het gebied gelegen in het verlengde daarvan tot aan de A76, de A76 (E314) in het westen en de Valkenburgweg en Nieuw Eyckholt vormen in het noorden de grens.

Het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Heerlen-West" voorziet in een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen. Bestaande rechten op basis van de geldende bestemmingsplannen worden daarbij zoveel mogelijk gerespecteerd. Dat houdt in dat de bestemmingen voor de binnen het plangebied gelegen gronden worden afgestemd op de planologische gebruiksmogelijkheden die het geldende bestemmingsplan biedt, tenzij er beleidsmatig of vanwege beperkende wet- en regelgeving aanleiding bestaat daarvan af te zien. De regels voor de betreffende bestemmingen worden daarbij zoveel mogelijk afgestemd op de regels voor deze bestemmingen in andere recente Heerlense bestemmingsplannen.

Het besluit en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van de dag na publicatie Infobalie van de gemeente Heerlen in het Parkstad Limburg Theater, Burgemeester van Grunsvenplein 145 op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 8.30 tot 16.00 uur en op donderdag van 8.30 tot 18.30 uur. Vanwege de coronamaatregelen kunt u de stukken alleen op afspraak inzien. Daarnaast kan het vanwege de corona-maatregelen zijn dat de openingstijden wijzigen. Wij adviseren u daarvoor de website van de gemeente (www.heerlen.nl) te controleren.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht wordt deze beoordeling beschouwd als een beslissing ter voorbereiding van een besluit, waartegen geen bezwaar of beroep open staat tenzij het de belanghebbende, los van het voor te bereiden besluit, rechtstreeks in zijn belang treft. Een eventuele reactie op dit besluit kunt u geven in het kader van de procedure van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan "Heerlen-West" zal naar verwachting medio januari 2022 gedurende zes weken ter inzage liggen. Dit zal bekend worden gemaakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening in het gemeenteblad en de Staatscourant.

Burgemeester en wethouders gemeente Heerlen
21 juni 2021