

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Achterweg 1a Sommelsdijk

Burgemeester en wethouders maken, overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee in de vergadering van 20 mei 2021 heeft gewijzigd is vastgesteld het bestemmingsplan "Achterweg 1a Sommelsdijk" als vervat in het GML-bestand NL.IM-RO.1924.SMDAchterweg1-BP30 met de bijbehorende regels.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Westzijde van de Achterweg te Sommelsdijk. Het bestemmingsplan voorziet in het juridisch planologisch mogelijk maken van twee kavels ten behoeve van het bouwen van vrijstaande woningen hierop. Het bestemmingsplan Achterweg 1a Sommelsdijk biedt het planologische juridische kader om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

De wijziging in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp, heeft betrekking op de toelichting, verbeelding en planregels, voor de bestemming 'Verkeer', bijgebouwen en landschappelijke inrichting.

Inzage

U kunt de stukken inzien vanaf 23 juni 2021 tot en met 3 augustus 2021. Ze staan in pdf-formaat op www.goeree-overflakkee.nl/terinzage en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Bij verschillen tussen het digitale en het papieren plan is het digitale plan op www.ruimtelijkeplannen.nl bepalend. In veel gevallen kunnen we u de stukken ook per mail toesturen. Mocht u dat willen, neemt u dan contact met ons op. Wilt u de stukken liever in het gemeentehuis bekijken? Dat kan ook. Neemt u vooraf contact op met het team Omgeving via telefoonnummer 14 0187. We werken namelijk volledig op afspraak. Het gemeentehuis is op maandag en vrijdag geopend van 8.00 tot 12.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 8.00 tot 17.00 uur, op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur en elke eerste zaterdag van de maand van 9.00 tot 11.00 uur. Het adres is Koningin Julianaweg 45 in Middelharnis.

Beroepstermijn

Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Achterweg 1a Sommelsdijk naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad van Goeree-Overflakkee;
- belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan in te stellen.
- Bij gewijzigde vaststelling. Belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroep moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening aanvragen. Het verzoek om voorlopige voorziening richt u aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Koppenaar van het team Omgeving, via algemeen telefoonnummer 14 0187.