

## Beleidsregels van Nunspeet voor het aanwijzen van een belastingplichtige of belanghebbende

De heffingsambtenaar van Nunspeet (hierna: Nunspeet),  
gelet op het bepaalde in:

- artikel 24 Wet waardering onroerende zaken;

en

Verordeningen inzake onroerende-zaakbelastingen, rioolheffing, afvalstoffenheffing en forensenbelasting  
**BESLUIT**

Vast te stellen de volgende beleidsregel:

### Beleidsregels van Nunspeet voor het aanwijzen van een belastingplichtige of belanghebbende Algemeen

In sommige gevallen brengen de wettelijke regels met zich mee dat meer personen belastingplichtig kunnen zijn voor één belastingobject (zoals onroerende, roerende zaak of perceel). In de gevallen waarin dat voorkomt mag de aanslag ten name van één van de belastingplichtigen worden gesteld. In deze gevallen hanteert Nunspeet een voorkeursvolgorde bij de aanwijzing van de belastingplichtige die de aanslag op zijn of haar naam krijgt. Deze voorkeursvolgorde is gebaseerd op veronderstelde betaalcapaciteit en doelmatige c.q. doeltreffende heffing en invordering en wordt toegepast voor zover de gegevens voorhanden of te achterhalen zijn. De in de voorkeursvolgorde neergelegde criteria bevatten geen limitatieve opsomming. Zij moeten worden beschouwd als richtlijnen voor de meest voorkomende gevallen.

### Voorkeursvolgorde genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht

1. Met betrekking tot de WOZ-waardebeschikkingen en gemeentelijke belastingen die worden bekend gemaakt aan onderscheidenlijk geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt, indien er met betrekking tot één onroerende zaak verschillende categorieën genothebbenden zijn, de WOZ-beschikking en de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 1.1 de beperkt gerechtigde, waarbij de volgende voorkeursvolgorde geldt:
    - 1.1.1 de vruchtgebruiker c.q. gerechtigde krachtens recht van gebruik en bewoning;
    - 1.1.2 de opstaller, met uitzondering van degene die een afhankelijk opstalrecht, dan wel een opstalrecht ten behoeve van de aanleg en het onderhoud van onder- of bovengrondse leidingen heeft;
    - 1.1.3 de erfpachter dan wel de bekleemde meier;
  - 1.2 de eigenaar of de appartementsgerechtigde;
  - 1.3 degene die op andere wijze als genothebbende naar voren komt, daaronder begrepen de bezitter.
2. Met betrekking tot de WOZ-waardebeschikkingen en gemeentelijke belastingen die worden bekend gemaakt aan onderscheidenlijk geheven van genothebbenden krachtens eigendom, bezit of beperkt recht wordt de WOZ-beschikking en aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 2.1 indien er binnen één categorie genothebbenden personen zijn die volgens de beschikbare gegevens waarop de belasting betrekking heeft:
    - 2.1.1 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
    - 2.1.2 de oudste in leeftijd;
    - 2.1.3 degene die ook als gebruiker wordt aangemerkt;
    - 2.1.4 de eerstgerechtigde in de volgorde die door het kadaster wordt aangehouden;

### **Voorkeursvolgorde belastingplicht krachtens gebruik bij de OZB en forensenbelasting**

3. Met betrekking tot de WOZ-waardebeschikkingen en aanslagen onroerendezaakbelastingen die worden bekend gemaakt onderscheidenlijk geheven worden van gebruikers, houders of belastingplichtigen in de forensenbelasting, wordt de WOZ-beschikking en de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 3.1 degene die, al dan niet op grond van deze beleidsregels, ook als genothebbende krachtens eigendom, bezit of beperkt recht is/wordt aangewezen, indien deze tevens een gebruiker is;
  - 3.2 een natuurlijk persoon boven een niet-natuurlijk persoon;
  - 3.3 degene die het langst in het belastingobject woont;
  - 3.4 degene die het belastingobject het langst gebruikt;
  - 3.5 de oudste in leeftijd;
  - 3.6 degene die op andere wijze als gebruiker naar voren komt.

### **Voorkeursvolgorde belastingplicht afvalstoffenheffing**

4. Met betrekking tot de afvalstoffenheffing wordt de aanslag in onderstaande volgorde gesteld ten name van:
  - 4.1 degene die het langst in het belastingobject woont;
  - 4.2 degene die het belastingobject het langst gebruikt;
  - 4.3 de oudste, in geval van gelijktijdige vestiging in het belastingobject
  - 4.4 degene die op andere wijze als gebruiker van het belastingobject naar voren komt.

### **Vereniging op één aanslagbiljet**

5. Indien en voor zover WOZ-waardebeschikkingen en aanslagen van verschillende gemeentelijke belastingen worden verenigd op één aanslagbiljet, worden deze in onderstaande volgorde ten name gesteld van de belastingplichtige die:
  - 5.1 ingevolge de onderdelen 1 en 2 kan worden aangewezen;
  - 5.2 ingevolge onderdeel 3 kan worden aangewezen;
  - 5.3 ingevolge onderdeel 4 kan worden aangewezen.

### **Uitzondering op de voorkeursvolgorde**

6. De onderdelen 1 tot en met 5 vinden geen toepassing indien:
  - 6.1 de aanslag kan worden opgelegd aan degene die met betrekking tot het voorgaande belastingtijdvak of kalenderjaar de aanslag heeft gekregen, gezorgd heeft dat de aanslag betaald is en nog steeds belastingplichtig is;
  - 6.2 bij Nunspeet bekend is dat één van de potentiële belastingplichtigen de desbetreffende aanslag op zijn/haar naam wil hebben, althans voor zover dit niet leidt tot een mogelijke situatie dat de belasting niet kan worden betaald dan wel ingevorderd.

### **Overige bepalingen**

7. Voor zover de belasting wordt geheven over een belastingtijdvak, is bij de toepassing van de voorkeursvolgorde beslissend de situatie bij de aanvang van dat tijdvak of, zo dit later is, bij de aanvang van de belastingplicht.
8. Aangezien de voorkeursvolgorde erop is gericht de aanslag op te leggen aan een belastingplichtige die in staat geacht mag worden om de belasting te betalen, kan ook tot een andere keuze gekomen worden dan uit de voorkeursvolgorde zou volgen.

9. Wijzigingen kunnen - indien reeds een aanslag aan een belastingplichtige is opgelegd - pas plaatsvinden met ingang van het eerstvolgende belastingtijdvak.
10. Indien een belasting niet wordt geheven bij wege van aanslag, maar op andere wijze, is het bepaalde in deze beleidsregels van overeenkomstige toepassing.
11. Deze beleidsregels treden in werking op 1 juli 2021.

*Aldus op 17 juni 2021 vastgesteld door de heffingsambtenaar van Nunspeet.*