

Ontwerpbestemmingsplan “Sterkenburgerlaan 1 Driebergen-Rijsenburg”

Het ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat met ingang van 25 juni 2021 gedurende zes weken (tot en met 5 augustus 2021) het ontwerpbestemmingsplan Sterkenburgerlaan 1 Driebergen-Rijsenburg en de daarop betrekking hebbende stukken voor iedereen ter inzage liggen (identificatienummer: NL.IM-RO.1581.Sterkenburgerlaan1-ON01)

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het ontwerpbestemmingsplan beoogt om in de op de locatie aanwezige monumentale boerderij twee wooneenheden en in de naastgelegen schuur (gemeentelijk monument) één woning mogelijk te maken. De omliggende gronden krijgen een nieuwe passende aanleg met boomgaard, voedselbos en bloementuin. Beide monumenten worden hersteld. Verder vindt sloop van diverse bijgebouwen plaats, waaronder de verbindende schuur tussen beide monumenten. In het hoofdhuis blijft een psychologiepraktijk bestaan en wordt een huiskamerrestaurant mogelijk gemaakt dat in het weekend plaats biedt aan maximaal 12 gasten. Er zal geen exploitatieplan worden vastgesteld omdat kostenverhaal plaatsvindt via de legesverordening.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn en in de bibliotheek in Driebergen – Rijsenburg tijdens de openingsuren.

Hoe kunt u reageren?

Gedurende de inzageperiode kan eenieder naar keuze via de website, schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen:

- Zienswijzen via de website kunnen worden ingediend met het onlineformulier. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage;
- Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de gemeenteraad van de Utrechtse Heuvelrug, Postbus 200, 3940 AE Doorn;
- Indien u een mondelinge zienswijze wilt indienen verzoeken wij u vóór 29 juli 2021 contact op te nemen met de heer K. Vreeker van het team Omgevingsontwikkeling van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, via 0343 56 56 00.

Vermeld bij uw zienswijze in het onderwerp: “Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Sterkenburgerlaan 1”.

Vervolgtraject

Van eventuele zienswijzen zal een aparte nota worden gemaakt. De zienswijzen zullen aan het college van burgemeester en wethouders worden voorgelegd en vervolgens aan de gemeenteraad ter (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan worden aangeboden.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug