

Ontwerp wijzigingsplan 'Raadhuisstraat 33, Hoogerheide'

Burgemeester en wethouders van Woensdrecht maken, overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat voor een ieder ter inzage liggen:

1. het ontwerp wijzigingsplan 'Raadhuisstraat 33, Hoogerheide' (NL.IMRO.0873.WPRaadhuisstr33-ON01)
2. Het ontwerp van de omgevingsvergunning
 - * Plan: bouwen van zes appartementen
 - * Locatie: Raadhuisstraat 33 te Hoogerheide
 - * Adres: Raadhuisstraat (huisnummers nader vast te stellen) te Hoogerheide
 - * Kadastraal nummer: WSD Sectie B nr. 1778

Plangebied

Het plangebied betreft het gebied aan de Raadhuisstraat 33, begrensd door Raadhuisstraat 31, Flemingstraat en Pasteurstraat.

Inhoud

Het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning maken de bouw van zes appartementen en bijbehorende parkeerplaatsen mogelijk.

Coördinatie-regeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het ontwerp van het wijzigingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning, wordt toepassing gegeven aan de coördinatie-regeling van afdeling 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. De gemeenteraad van de gemeente Woensdrecht heeft hiervoor op 26 juni 2013 een besluit genomen. De bovengenoemde besluiten worden als gevolg hiervan gecoördineerd behandeld en voorbereid. De gemeenteraad is het bevoegde gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan en het college van burgemeester en wethouders is het bevoegde gezag voor de omgevingsvergunningen.

Inzien

Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning liggen voor een ieder ter inzage vanaf 25 juni 2021 gedurende een periode van zes weken, bij de Centrale Balie van het gemeentehuis te Hoogerheide. Het ontwerp wijzigingsplan is ook langs elektronische weg te raadplegen. U vindt de documenten op "www.woensdrecht.nl/bestemmingsplannen". Tevens is het plan te raadplegen via de landelijke voorziening RO-online via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reageren

Binnen de genoemde termijn van zes weken kan eenieder omtrent de ontwerpen zienswijzen inbrengen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Woensdrecht, Postbus 24, 4630 AA Hoogerheide onder vermelding van "zienswijze Raadhuisstraat 33, Hoogerheide" en uw adresgegevens. Voor mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken met de heer P. Engelvaart of J. van Daalen. Zij zijn

bereikbaar via het telefoonnummer 14 0164. Voor zover de zienswijze zich richt op het ontwerpwijzigingsplan, zal deze ter behandeling worden voorgelegd aan burgemeester en wethouders. Het besluit op de zienswijzen met betrekking tot de omgevingsvergunning zal eveneens genomen worden door het college van burgemeester en wethouders. U wordt verzocht duidelijk aan te geven op welk onderdeel (wijzigingsplan of omgevingsvergunningen) uw zienswijze betrekking heeft.

Verkrijging

Desgewenst kan tegen vergoeding van de kosten een afschrift van genoemd ontwerp bestemmingsplan/ontwerp omgevingsvergunningen op het gemeentehuis (Centrale Balie) worden verkregen.

Hoogerheide, 23 juni 2021