

Vastgesteld gewijzigd bestemmingsplan “Troprijt 7, Bladel” en omgevingsvergunning “Troprijt 7, Bladel”

Burgemeester en wethouders van Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 20 mei 2021 het bestemmingsplan “Troprijt 7, Bladel” gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast ligt op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening de omgevingsvergunning Troprijt 7 te Bladel ter inzage.

Inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op een wijziging van de bestemmingen "Wonen" en "Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden" naar de bestemming "Maatschappelijk" met de functie-aanduidingen 'zorgboerderij' en 'parkeerterrein' en ligt op het kadastraal perceel bekend gemeente BDL01, sectie K, nummer 779, plaatselijk bekend Troprijt 7, 5531 NA Bladel.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal wijzigingen in de toelichting, regels en verbeelding aangebracht.

Belangrijke wijzigingen zijn:

- De toevoeging van een beschrijving van de historische ontwikkeling van het plangebied in de toelichting.
- De aanpassing van het “Inrichtingsplan buitenruimte” in de toelichting en bijlage 1 van de regels.
- Op de verbeelding is de “specifieke bouwaanduiding – cultuurhistorische waardevolle bebouwing” beperkt tot alleen de cultuurhistorisch waardevolle gebouwen.

Een overzicht van alle wijzigingen is opgenomen in de Nota van zienswijzen.

Daarnaast wordt de omgevingsvergunning voor Troprijt 7 te Bladel gecoördineerd voorbereid. De omgevingsvergunning gaat over het kadastrale perceel bekend gemeente BDL01, sectie K, nummer 779, plaatselijk bekend Troprijt 7, 5531 NA Bladel.

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het verbouwen van een woonboerderij tot bedrijfswoning met bijbehorende zorgfunctie en heeft het kenmerk BLA-2020-1443.

Coördinatie

Voor deze ontwikkeling wordt toepassing gegeven aan de Coördinatieverordening ruimtelijke plannen Bladel 2018, vastgesteld op 20 december 2018.

Deze coördinatieregeling maakt het mogelijk om benodigde besluiten voor een ontwikkeling gezamenlijk voor te bereiden en te coördineren. Voor alle besluiten die genomen moeten worden ten behoeve van het plan, wordt gelijktijdig dezelfde procedure doorlopen.

Met de gelijktijdige terinzagelegging wordt toepassing gegeven aan de gemeentelijke Coördinatieverordening en de coördinatieregeling van artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening.

Ter inzage

Het gewijzigde vastgestelde bestemmingsplan ligt inclusief bijbehorend raadsbesluit en de Nota van zienswijzen gedurende zes weken van 18 juni tot en met 29 juli 2021 ter inzage bij het Klant Contact

Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via www.bladel.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPG0067Troprijt7-VAST.

Beroep

Gedurende de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld door:

- degene die een zienswijze heeft ingebracht én belanghebbend is;
- een belanghebbende die kan aantonen dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover het beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het plan heeft aangebracht in het plan.

Het instellen van beroep is mogelijk gedurende de terinzagelegging tot en met 15 juli 2021. Het beroep-schrift moet worden gestuurd naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 30 juli 2021. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State om voorlopige voorziening vragen. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Voor meer informatie over dit bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de heer T. Verdonk van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636).