

## Eerste wijziging Subsidieregeling huurcompensatie Voorschoten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Voorschoten;

overwegende dat de gemeente Voorschoten met ingang van 1 januari 2020 bij de verhuur van panden kostendekkende huren in rekening brengt;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Voorschoten 2019;

### besluit:

Vast te stellen de volgende Eerste wijziging van de Subsidieregeling huurcompensatie Voorschoten:

### Artikel I

Artikel 1, lid 2, wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

De doelgroep voor deze subsidie wordt gevormd door de niet-commerciële huurders, die in het jaar 2019 van de gemeente Voorschoten een pand huurden en die een nieuw huurcontract krijgen vanaf 1 januari 2020, waarin een kostendekkende huurprijs is opgenomen. Partijen en panden waar het om gaat zijn opgenomen in de bij deze regeling behorende bijlage 1.

### Artikel II

Bijlage 2 Voorbeeldberekening wordt gewijzigd en komt te luiden als volgt:

### Bijlage 2 Voorbeeldberekening

#### Basisgegevens

Huurprijs 2024	€ 21.650,00
Huurprijs 2019	€ 14,020,00
Geïndexeerde huurprijs 2019 voor het jaar 2024 (rekenvoorbeeld 3% per jaar)	€ 16.253,02
Huurverhoging als gevolg van grote investeringen investering in het pand in 2021 ingaande 2022	€ 1.000,00
Geïndexeerde huurverhoging als gevolg van grote investeringen in het pand voor het jaar 2024 rekenvoorbeeld 3% per jaar)	€ 1.060,90

#### Berekening subsidie

Huurprijs 2024	€ 21.650,00
Geïndexeerde huurprijs 2019 voor het jaar 2024 (rekenvoorbeeld 3% per jaar)	-€ 16.253,02
Geïndexeerde huurverhoging als gevolg van grote investeringen in het pand voor het jaar 2024 (rekenvoorbeeld 3% per jaar)	-€ 1.060,90
<b>Subsidiebedrag</b>	<b>€ 4.3336,08</b>

### Artikel III

Deze wijziging treedt in werking op de dag volgende op die van de bekendmaking en werkt terug tot 1 november 2020.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders*

*op 15 december 2020.*

*de secretaris*

*A.R. de Graaf*

*De burgemeester*

*Ch. B. Aptroot*