

Verordening tot wijziging van Verordening Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018

De raad van de gemeente Noordoostpolder,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 april 2021, no. 21.0002122;

gelet op artikel 147 en 149 van de Gemeentewet;

overwegende dat het wenselijk is de regels voor het verstrekken van startersleningen aan te passen vanwege de prijsveranderingen op de woningmarkt en het verduidelijken van begrippen;

B E S L U I T:

vast te stellen de volgende verordening:

Verordening tot wijziging van Verordening Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018

Artikel 1 De Verordening Starterslening gemeente Noordoostpolder 2018 wordt gewijzigd als volgt.

A. Artikel 1 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 1 Begrippen, lid a	Artikel 1 Begrippen, lid a
a. <i>aanvrager: een natuurlijk persoon, die de eerste eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee of meer aanvragers voor eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beiden te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen. Onder verkrijgen wordt onder meer begrepen: verkrijging door huwelijksvermogensrecht of geregistreerd partnerschap, verkrijging krachtens erfrecht, schenking, recht van gebruik en bewoning, verkrijging van een woning in economische zin of anderszins;</i>	a. aanvrager: een persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beiden te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen;

B. Artikel 2, lid 1 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
artikel 2, lid 1. Toepassingsbereik	artikel 2, lid 1. Toepassingsbereik
1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen: <ol style="list-style-type: none"> van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen; voor de aankoop van bestaande koopwoningen, waaronder niet begrepen recreatiewoningen, met een maximale koopprijs van €180.000,- en een minimale koopprijs van €135.000,- inclusief verbeterkosten conform NHG-regels. 	1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op aanvragen: <ol style="list-style-type: none"> van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen; voor de aankoop van een bestaande of een nieuwbouwwoning met een maximale koopprijs van € 220.000,- en een minimale koopprijs van € 140.000,-. Deze woning is geen recreatiewoning. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening is meerwerk of het meefinancieren van verbeterkosten toegestaan bovenop de aankoopssom mits

wordt voldaan aan de meest actuele voorwaarden en normen van NHG.

C. Artikel 6 wordt gewijzigd als volgt:

Bestaande tekst	Nieuwe tekst
Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit	Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit
Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen een Starterslening bij SVn in, als:	Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Starterslening bij SVn in, als:
a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;	a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften of bepalingen;	b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften of bepalingen;
c. de starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.	c. de starterslening is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
	d. de starterslening niet tot stand komt.

Artikel II Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking op 15 juni 2021.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 7 juni 2021.

De griffier,

de voorzitter,