

Eerste Wijziging Verordening Beheer Ondergrond Rotterdam (ten behoeve van verwerking van hemelwater)

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 maart 2021

gelet op artikel 10.32a van de Wet Milieubeheer;

besluit:

tot vaststelling van de Eerste wijziging van de Verordening Beheer Ondergrond Rotterdam

Artikel I

De Verordening Beheer Ondergrond Rotterdam wordt als volgt gewijzigd:

A

Er wordt onder paragraaf 3. Rioolaansluitingen over het verplicht stellen van waterberging bij nieuwbouw, een nieuw artikel toegevoegd. Het artikel luidt als volgt:

Artikel 20 Waterberging

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast wordt bij een te realiseren bouwwerk of terreinverandering hemelwater niet naar de gemeentelijke riolering afgevoerd of aan de openbare ruimte aangeboden, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden.
2. Het eerste lid (artikel 20.1) geldt niet als de totale oppervlakte van nieuwe bouwwerken en nieuwe terreinverharding op het perceel minder is dan 500 m².
3. Het college van burgemeester en wethouders kan in een omgevingsvergunning afwijken van lid 1, als bij nieuwbouw de maatregelen voor hemelwater in de directe omgeving of binnen de hydraulische eenheid genomen worden in plaats van op eigen terrein. Dit in overeenstemming met het kaderstellend Programma van Eisen Water van de gemeente en afgestemd met de beheerder van de openbare ruimte.
4. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is 50 mm ten opzichte van het oppervlak van het nieuw aan te brengen bouwwerk en terreinverharding.
5. De hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat:
 - a. deze binnen 50 uur na de neerslaggebeurtenis weer volledig beschikbaar is;
 - b. maximaal 2 mm per uur wordt geloosd op de gemeentelijke riolering.
6. Het is toegestaan om een hoeveelheid hemelwater boven de 50 mm, die niet kan worden opgevangen op het eigen perceel, direct aan te bieden aan de openbare ruimte.

B

Het oorspronkelijke artikel 20 wordt door invoeging van een nieuw artikel 20 doorgenummerd in artikel 21. Onder lid 2.c. wordt toegevoegd:

5. aanvullend van de aan te leggen waterberging bedoeld in artikel 20 het ontwerp van de waterberging en de wijze waarop aan de vereisten van beschikbaarheid en lediging wordt voldaan.

Het artikel wordt daarmee als volgt:

Artikel 21 Verkrijgen van de vergunning

1. De aanvraag voor een vergunning, bedoeld in artikel 19, eerste lid, wordt door of namens de rechthebbende ingediend bij het college door middel van een daartoe door het college vastgesteld aanvraagformulier.
2. Bij de aanvraag worden de volgende gegevens door de rechthebbende vermeld:
 - a. indien van toepassing, de ligging van het aan te sluiten dan wel aangesloten bouwwerk aan de hand van straat en huisnummer of, indien nog geen huisnummer is toegekend, aan de hand van het kadastraal nummer van het betreffende perceel en een situatieschets van 1:1000 of grotere schaal;
 - b. de aard en hoeveelheid van het af te voeren afvalwater, hemelwater en grondwater;
 - c. van de aan te sluiten of te wijzigen rioolaansluiting ten minste de volgende gegevens:
 1. de exacte locatie van het aansluitpunt;

2. het toe te passen duidelijke verschil in kleur of symbolen tussen de verschillende soorten stedelijk afvalwater;
3. materiaal van de leiding; en
4. diameter van de leiding;
5. aanvullend van de aan te leggen waterberging, bedoeld in artikel 20, het ontwerp van de waterberging en de wijze waarop aan de vereisten van beschikbaarheid en lediging wordt voldaan.

C

Het oorspronkelijke artikel 21 wordt doorgenummerd in artikel 22. Onder lid 22 wordt toegevoegd:

- b. niet aan de vereiste waterberging conform artikel 20 wordt voldaan.

Het artikel wordt daarmee als volgt:

Artikel 22 Weigeren van de vergunning

1. De vergunning, bedoeld in artikel 19, eerste lid wordt geweigerd:
 - a. indien de rioolaansluiting of de wijziging daarvan vanwege technische, juridische, milieu-technische of milieu-economische redenen bezwaarlijk is;
 - b. indien niet aan de vereiste waterberging, bedoeld in artikel 20, wordt voldaan.
2. De rioolaansluiting is in ieder geval bezwaarlijk indien:
 - a. rechthebbende niet kan voldoen aan de technische eisen die opgenomen zijn in de in artikel 3 bedoelde nadere regels;
 - b. de rioolaansluiting een lozing voor afvalwater of bronneringswater betreft, waarvoor krachtens de geldende milieuwetgeving een vergunning benodigd is, maar waarvoor deze niet is verleend, of waarbij niet aan de geldende regels is voldaan;
 - c. de rioolaansluiting bedoeld is voor de lozing van niet verontreinigd grondwater, dat zonder bezwaar op het oppervlaktewater of bodem kan worden aangesloten.

D

Oorspronkelijke artikelen 22 t/m 29 worden doorgenummerd in artikel 23 t/m 30 en worden niet inhoudelijk gewijzigd.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking op de eerste dag na dagtekening in het Gemeenteblad.

Deze eerste wijziging van de verordening met betrekking tot hemelwaterberging is niet van toepassing op:

- bouwwerken en projecten die vóór 1 januari 2022 een omgevingsvergunning hebben aangevraagd;
- tenders en ontwikkelovereenkomsten die binnen zesentwintig weken na inwerkingtreding van de verordening zijn afgesloten.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 27 mei 2021.

De griffier,

I.C.M. Broeders

De voorzitter,

J.W. Verheij, plv.

Dit gemeenteblad is uitgegeven op 4 juni 2021 en ligt op dins-, woens- en donderdagen van 9.00 tot 13.00 uur ter inzage bij het Bestuurlijk Informatiecentrum Rotterdam (BIR), locatie Wachtruimte Timmerhuis, Halvemaanpassage 1 (trap op, melden bij Informatiebalie)
(Zie ook: www.bis.rotterdam.nl – Regelgeving of Gemeentebladen chronologisch)