

Beleidsregel herbestemmen bedrijfswoningen recreatieterreinen naar burgerwoningen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet;
gelezen het voorstel van 20 augustus 2019 met kenmerk 0302-AZK-72549,

overwegende dat,

het gewenst is tot vaststelling van nieuwe beleidsregels te komen als afwegingskader rond ingediende principeverzoeken of aanvragen bestemmingsplanwijzigingen voor het herbestemmen van een bedrijfswoning op een recreatieterrein naar een burgerwoning,

gelet op de artikelen 4:81, eerste lid, 4:83 en 1:3, vierde lid, van de Algemene wet bestuursrecht;

gezien het advies van de raadscommissie Ruimte en Wonen van 12 september 2019;

b e s l u i t vast te stellen de volgende beleidsregel:

Beleidsregel herbestemmen bedrijfswoningen recreatiewoningen naar burgerwoningen

Artikel 1 Voorwaarden herbestemmen bedrijfswoning

Een bedrijfswoning kan worden gewijzigd in een burgerwoning wanneer aan drie vereisten wordt voldaan:

1. Het terrein is geheel uitgepand en er is geen beheer en onderhoud meer nodig vanuit een centrale woning;
2. De bewoner van de bedrijfswoning heeft geen relatie met de bedrijfsvoering van het recreatieterrein;
3. Het recht van het bijbehorend recreatieterrein op een bedrijfswoning vervalt zodra de voormalige bedrijfswoning is omgevormd tot burgerwoning;
4. Gevallen die voldoen aan de voorwaarden worden bij een positief collegebesluit zonder advies van de commissie direct ter inzage gelegd als ontwerpbestemmingsplan.

Artikel 2 Inwerkingtreding

Deze beleidsregel treedt in werking op 16 juni 2021 en werkt terug tot en met 20 augustus 2019.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Nunspeet in de vergadering van 20 augustus 2019.

de secretaris, de burgemeester,