

Ontwerp Bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2021” en een drietal ontwerpbesluiten hogere waarde Wet geluidshinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerp bestemmingsplan “Stedelijk gebied 2021” ter inzage ligt.

Tevens maken Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel bekend dat zij voor de adressen Dwarsstraat 4-6 in Bladel, De Wijer 40 en Oude provinciale weg 71 (beiden) in Hapert ontwerpbesluiten heeft genomen voor ontheffing hogere grenswaarde Wet geluidshinder.

Inhoud

Het ontwerp bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, planregels en verbeelding en heeft betrekking op diverse locaties binnen de kernen van de gemeente Bladel. Voor zes locaties worden nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Voor 15 locaties gaat het om een kleinschalige aanpassing of correctie van het huidige geldende bestemmingsplan.

De zes nieuwe ontwikkelingen betreffen de volgende locaties:

De Wijer 40, Hapert

Toevoeging tweekapper en vijf rijwoningen.

Dwarsstraat 4-6, Bladel

Herpositioneren tweekapper.

Hoofdstraat 1-1A, Hoogeloon

Boerderij met twee woningen wijzigen in zeven nieuwe woningen.

Oude Provinciale weg 71, Hapert

Bouw vrijstaande woning in zijtuin.

Sportparkstraat 16 /Bergmolen ong. Bladel

Toevoegen van een bouwblok in achtertuin voor de bouw van een vrijstaande woning.

Zwartven ong., Hapert (150 KV station)

Toevoegen bouwblokken voor twee trafo's en twee e-houses (Enexis).

De kleinschalige aanpassingen of correcties betreffen de volgende locaties.

Aanduiding ‘monument’ op de adressen:

Bladel: Bleijenhoek 12-12A en Helleneind 11

Hoogeloon: Dijkstraat 2, Hoofdstraat 45 en 49, Hoogcasterseweg 3 en Vessemseweg 7a.

Beukenbos 8-42, Bladel

Wijzigen bestemming 'maatschappelijk' in 'wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

De Hoeve 11-13, Netersel

Correcte bouwaanduiding opnemen naar aanleiding van de inmiddels gerealiseerde bouw.

Kerkstraat 46 en 74, Hapert

Wijzigen bestemming 'centrumdoeleinden' in 'wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Molenweg, Bladel

Omzetten van strook met bestemming 'tuin' in 'wonen' om beter aan te sluiten bij de daadwerkelijke situatie.

Nassauplein 18, Bladel

Wijzigen bestemming 'gemengde doeleinden' in 'wonen' voor de studio's in het voormalig winkelpand.

Raambrug 12, Bladel

Aanpassen aanduidingsvlak bedrijfswoning.

Daarnaast vinden de volgende aanpassingen in de regels plaats:

- Binnen de bestemming maatschappelijk is tekst toegevoegd dat weggefallen is tijdens de vaststelling van het vorige bestemmingsplan (Markt Bladel);
- Regels voor aanduiding 'beschermingszone watergang' is toegevoegd aan de bestemming 'water'.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van 21 januari tot en met 3 maart 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) in het gemeentehuis, Markt 21 te Bladel. U kunt daar terecht op maandag en woensdag van 09.00 tot 19.00 uur, op dinsdag en donderdag van 09.00 tot 17.00 uur en op vrijdag van 09.00 tot 12.00 uur.

U kunt de stukken ook inzien via internet: www.bladel.nl/bestemmingsplannen of www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het plan kent het identificatienummer: NL.IMRO.1728.BPO6004StedGeb2021-ONTW.

Indienen zienswijzen

Iedereen kan tijdens de ter inzage periode schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan kenbaar maken. Uw schriftelijke reactie moet u sturen naar de gemeenteraad van Bladel, Postbus 11, 5530 AA Bladel.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welk onderdeel van het ontwerpplan deze betrekking heeft.

Voor het kenbaar maken van een mondelinge zienswijze of voor meer informatie kunt u contact opnemen met het KCC of met mevrouw M. van Dijk van de afdeling Ontwikkeling (telefoonnummer 0497-361636). Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.