

Gemeente Nissewaard - Ontwerpbestemmingsplan Kolkplein en ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder ter inzage

De gemeente Nissewaard bereidt een nieuw bestemmingsplan Kolkplein in Spijkenisse voor.

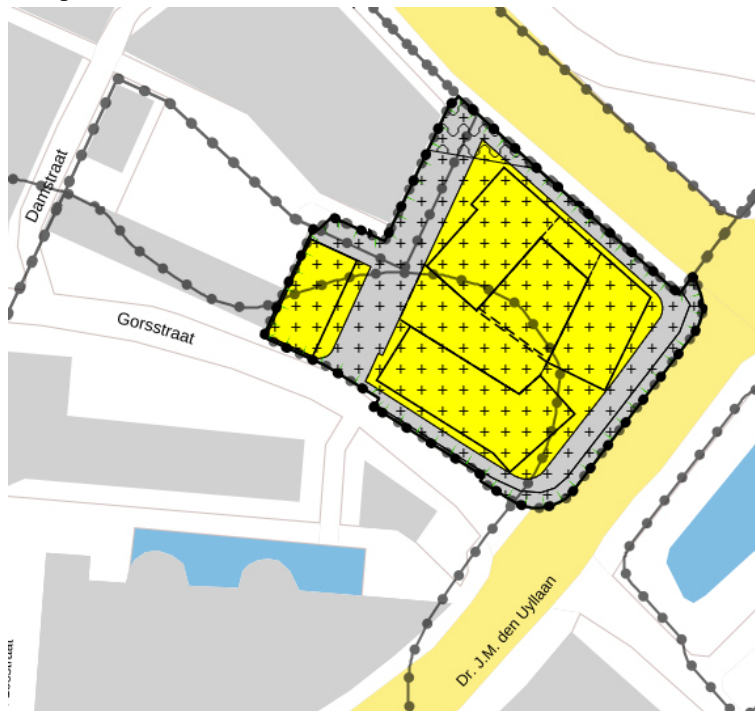
Bestemmingsplan

In het gebied tussen het Kolkplein, de Gorsstraat, de Dr. J.M. den Uyllaan en de Schenkelweg zijn maximaal 150 appartementen gepland. Deze appartementen komen in de plaats van de bestaande winkels, die worden gesloopt. Hierdoor wordt de winkelfunctie van het Kolkplein verminderd.

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Het (ontwerp)bestemmingsplan maakt een geluidgevoelige bestemming mogelijk in de vorm van wonen. De geluidsbelasting op deze bestemming voldoet niet aan de waarden zoals die zijn voorgeschreven in de Wet geluidhinder. Het gaat daarbij om wegverkeerslawaai van de Schenkelweg, Dr. J.M. den Uyllaan en de Elementenweg en industrielawaai van Botlek/Pernis. Onder voorwaarden is een hogere geluidsbelasting mogelijk.

Plangebied



Het plangebied van het bestemmingsplan ligt tussen het Kolkplein, de Gorsstraat, de Dr. J.M. den Uyllaan en de Schenkelweg in Spijkenisse.

Planfase
Ontwerp.

Plannummer
NL.IMRO.1930.BPKolkplein-2001

Inzage
U kunt het ontwerpbestemmingsplan en (ontwerp)besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder **van 21 januari tot en met 3 maart 2021** inzien:

- op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Reacties

U kunt **tot en met 3 maart 2021** een reactie (zienswijze) indienen. Dit kan zowel mondeling als schriftelijk.

Een schriftelijke reactie stuurt u naar:

de gemeenteraad van de gemeente Nissewaard
Postbus 25
3200 AA Spijkenisse.

Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken bij het team Ruimtelijke Inrichting.

Meer weten?

Wilt u meer weten over het bestemmingsplan, het besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder of wilt u een afspraak? Neem dan contact op met het team Ruimtelijke Inrichting via telefoonnummer 140181.