

Gemeente Weert - gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan - Lambroek, Stramproy

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 10 juni 2021 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 21 juli 2021, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Lambroek - Stramproy' met bijbehorende toelichting en vastgestelde raadsbesluit.

Dit plan is op 2 juni 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te vinden op www.weert.nl/openingstijden.

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplannen).

Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Lambroek - Stramproy'

Het bestemmingsplan omvat het bouwen van 35 woningen met bijbehorende infrastructuur, groen- en waterbergende voorzieningen in het gebied, dat wordt omsloten door de achterzijde van woningen die liggen aan de Crixstraat, Kruisstraat, Lambroekweg, Teune Smeedstraat en het buitengebied. De toegangsweg is voorzien aan de Crixstraat tussen de huisnummers 43 en 45, een langzaam verkeersverbinding is voorzien aan de Lambroekweg tussen de huisnummers 35 en 37. De wijzigingen hebben betrekking op de aanpassing van het bouwvlak achter de woningen aan de Crixstraat, dat aan de noordzijde 1 m wordt ingekort zodat de afstand van het bouwvlak tot de perceelsgrens vergroot wordt tot 3 m. Verder is in de planregels een voorwaardelijke verplichting ten aanzien van parkeren toegevoegd (artikel 4.2.2) en zijn de parkeernormen van de verschillende woningtypes toegevoegd in de planregels (artikel 4.5.2 sub b.).

Raadplegen

Het bestemmingsplan, met inbegrip van bijbehorende stukken is digitaal raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan 'Lambroek - Stramproy' is NL.IMRO.0988.BPLambroek-VA01.

Het bestemmingsplan kan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, analoog (op papier) worden ingezien bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101.

Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 2 juni 2021 tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl onder Ruimtelijke orderingskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken (dus tot en met 22 juli 2021). De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus in dit geval op 11 juni 2021).

Op het genomen besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat, in geval van beroep:

- beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen;
- het beroep niet ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend;
- beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het betreffende bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Weert, 9 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Weert,

M.J.M. Meertens

gemeentesecretaris

R.J.H. Vlecken

burgemeester