

Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Sterkenburgerlaan 63-65 Doorn”

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 27 mei 2021 het bestemmingsplan Sterkenburgerlaan 63-65, Doorn ongewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.DOOS-terkenburgIn-VA01).

Er is geen exploitatieplan vastgesteld daar de kosten op andere wijze zijn verzekerd. Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 4 juni 2021 tot en met 16 juli 2021.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Het voornemen is om de locatie ten zuiden van de Sterkenburgerlaan 63a en 65 te Doorn te herontwikkelen. Hiertoe zal de huidige bedrijfsbestemming worden verwijderd. Op het perceel was een bedrijf in auto-onderdelen gevestigd. De bestaande bedrijfsloods wordt gesloopt.

De bestaande woning aan de Sterkenburgerlaan 65 zal worden opgesplitst in twee woningen in de categorie midden duur. Daarnaast worden in het plangebied zes nieuwe vrijstaande woningen gerealiseerd en zal de openbare ruimte worden heringericht.

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn als volgt raadpleegbaar en beschikbaar:

Het plan kunt u digitaal raadplegen op de gemeentelijke website voor digitale ruimtelijke plannen.

Het plan kunt u ook digitaal raadplegen op de landelijke website.

De bestanden van het plan kunt u conform het Besluit ruimtelijke ordening downloaden.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 5 juni 2021 tot en met 16 juli 2021 kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerking treden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Gemeente Utrechtse Heuvelrug