

Omgevingsvergunningen verleend Noordse Dorpsweg 2 Noorden en nieuw huisnummer 2A (Het Plashuis)- restaurant, bedrijfswoning, parkeerkelder

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij twee omgevingsvergunningen (Fase I en Fase II) (projectafwijkingbesluit) hebben verleend als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c en artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), met toepassing van:

artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1, 2 en 3 van de Wabo voor:

het bouwen van een restaurant met bedrijfswoning, parkeerkelder en bijbehorende terreinvoorzieningen op het perceel plaatselijk bekend Noordse Dorpsweg 2 te Noorden. Tevens wordt een nieuw huisnummer toegekend 2A. Het betreft de omgevingsvergunningen met de registratienummers W-2016-0340 en W-2020-0279.

De omgevingsvergunning met registratienummer W-2016-0340 (Fase I) bevat de activiteit 'handelen in strijd met planologische regels'.

De omgevingsvergunning met registratienummer W-2020-0279 (Fase II) bevat de activiteiten 'bouwen' en 'uitweg veranderen/aanleggen'.

Voor het project wordt afgeweken van het bestemmingsplan 'Noorden, Woerdense Verlaat en Vrouwenakker' inclusief 1e herziening. Afwijking van het bestemmingsplan is nodig omdat:

- de bedrijfswoning gedeeltelijk buiten de functieaanduiding 'bedrijfswoning' en het bouwvlak is gesitueerd en dit op grond van artikelen 9.1, onder b en 9.2.2 onder a niet is toegestaan;
- het bedrijfsgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak is gesitueerd en dit op grond van artikel 9.2.1, onder a niet is toegestaan;
- een klein gedeelte van de aan te leggen parkeerplaatsen met aangrenzend groen zijn gesitueerd op de bestemming 'Water' en de met deze bestemming aangewezen gronden hiervoor niet zijn bestemd op grond van artikel 16.1;
- de buitenwerkse contour van de kelder buiten de contour van het opgaande gebouw reikt en dit op grond van artikel 26.2.2, onder b niet is toegestaan;
- de overkapping van de buitenruimte van de bedrijfswoning en de gedeeltelijke overkapping van het horecaterras op het kelderdek hoger is dan de op grond van artikel 9.2.4, onder b toegestane hoogte van 3 meter;
- op de plaats van de brug naar het achtergelegen eiland ter ontsluiting van de geplande parkeerplaatsen in de bestemming 'Water' de aanduiding 'brug' ontbreekt op de bestemmingsplanverbeelding en daarom een brug niet is toegestaan op grond van artikel 16.1, onder b;
- de overhangende betonconstructie ter plaatse van het achtergelegen (parkeer)eiland zich in de bestemming 'water' bevindt en binnen deze bestemming het realiseren van parkeervoorzieningen niet is toegestaan op grond van artikel 16.1.

Ter inzage

De op het plan betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 3 juni 2021 zes weken voor een ieder ter inzage in het Klant Contact Centrum van de gemeente Nieuwkoop (voor openingstijden en adresgegevens zie www.nieuwkoop.nl). Bij vragen over het project kunt u telefonisch contact opnemen met Tom Vianen of Heidi de Jong via telefoonnummer 14 0172.

Het plan is tevens hierbij te raadplegen en de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO-codes: NL.IMRO.0569.ovNOWVVaDorpsweg2-va01 en NL.IMRO.0569.ovNOWVVbDorpsweg2-va01).

Rechtsmiddelen

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepschrift indienen. Voor het instellen van beroep betaald u griffierechten. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl

Beroep instellen kan bij de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). In het beroepschrift staat:

- uw naam, adres en datum;
- het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee);
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

De inwerkingtreding van een omgevingsvergunning wordt niet geschorst als u een beroepschrift indient. Wanneer u de uitvoering daarvan op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank (Postbus 20302, 2500 EH Den Haag). Dit kan alleen als u ook tijd een beroepschrift heeft ingediend. Stuur u hierbij een kopie van uw beroepschrift mee. Telefonisch is de rechtbank te bereiken onder telefoonnummer 070 - 38 13 131. (*Grondslag artikel 8:81 van de Awb*).

Door het aanvragen van een voorlopige voorziening wordt dit besluit automatisch geschorst. Dit besluit treedt dan pas in werking, als er op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening, betaalt u griffierechten. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl

Nieuwkoop, 27 mei 2021

*college van burgemeester en wethouders gemeente Nieuwkoop,
Namens deze:
Tom Vianen*