

Bekendmaking vaststelling wijzigingsplan '(achter) Munselse Hoeve 34-36' te Boxtel

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening bekend dat zij in de vergadering van 18 mei 2021 het wijzigingsplan '(achter) Munselse Hoeve 34-36' gewijzigd heeft vastgesteld.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan '(achter) Munselse Hoeve 34-36'

Initiatiefnemer is voornemens om aan de achterzijde van de percelen Munselse Hoeve 34 en 36 één vrijstaande woning en twee aaneengebouwde woningen op te richten. De nieuw op te richten woningen sluiten aan op de recentelijk gerealiseerde wijk Zonnegolven.

Voor het plangebied geldt ingevolge het bestemmingsplan "In Goede Aarde, tweede herziening", vastgesteld door de gemeente Boxtel op 16 november 2013, weliswaar een woonbestemming, maar er is geen bouwvlak opgenomen om ter plaatse een hoofdgebouw (woning) op te richten. Wel voorziet het bestemmingsplan in de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied'. Burgemeester en wethouders van de gemeente Boxtel zijn ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied' bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in de bestemming 'Wonen-1' ten behoeve van de realisatie van één vrijstaande woning en twee aaneengebouwde woningen.

Het wijzigingsplan voorziet in het nieuwe planologisch-juridische kader voor het plangebied waarin is aangetoond dat het initiatief op de verschillende relevante onderdelen haalbaar is.

Er zijn zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van 19 november 2020 tot en met 30 december 2020 ter inzage heeft gelegen.

Het wijzigingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door het college van B&W gewijzigd vastgesteld. De aanpassingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen. Voor een volledig overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de Nota van zienswijzen en de Nota van wijzigingen waarin de wijzigingen zijn vermeld.

Terinzagelegging

Het vastgestelde wijzigingsplan '(achter) Munselse Hoeve 34-36' liggen met ingang van 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021 zes weken ter inzage. Het wijzigingsplan is in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0757.WZ09MunselseHoeve-VA01.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis te Boxtel, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend op maandag t/m dinsdag van 8:30 tot 17:00 uur, woensdag en donderdag van 8:30 tot 19:30 uur en op vrijdag van 8:30 tot 12:30 uur. Raadpleeg www.boxtel.nl voor de actuele openingstijden.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn (van donderdag 3 juni 2021 tot en met woensdag 14 juli 2021) staat tegen de vaststelling van het wijzigingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepsschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Crisis- en herstelwet

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat bij het instellen van beroep alle beroepsgronden in het beroepsschrift dienen te worden opgenomen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Verder verloopt de behandeling van het beroep versneld.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepsschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover zie de website van de Raad van State.

Boxtel, 2 juni 2021

Burgemeester en wethouders van Boxtel,

De secretaris,

A. Kraal

De burgemeester,

R.S. van Meygaarden