

Vaststelling Wijzigingsplan 'Egypte 22 te Buitenpost, besluit hogere waarde en omgevingsvergunning

Inleiding

In het wijzigingsplan is de agrarische bestemming (deels) gewijzigd naar een woonbestemming. In verband met de spoorweg is er een Besluit hogere waarde nodig en voor het realiseren van een nieuwe woning is ook een omgevingsvergunning noodzakelijk.

De mogelijkheid voor de bestemmingswijziging is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. Met betrekking tot het ontwerp-wijzigingsplan is er een zienswijzen ingediend. De beantwoording van de zienswijze is meegenomen, het plan is echter ongewijzigd vastgesteld.

Coördinatieregeling

Op 22 november 2012 heeft de gemeenteraad de Coördinatieverordening gemeente Achtkarspelen vastgesteld. Hierin is bepaald dat, onder andere, een bestemmingsplan en omgevingsvergunning ge-coördineerd behandeld kunnen worden. Dit betekent dat voor de aanvraag omgevingsvergunning dezelfde procedure wordt gevolgd als voor het bestemmingsplan. Zowel het ontwerp-wijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning liggen gelijktijdig ter inzage.

Ter inzage

Vanaf 3 juni 2021 tot en met 14 juli 2021 liggen de vaststelling van het wijzigingsplan, het besluit hogere waarde en de omgevingsvergunning ter inzage.

De plannen kunt u inzien:

- in het Klant Contact Centrum tijdens de openingstijden van het gemeentehuis en;
- via onze website www.achtkarspelen.nl/plannen.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (planID NL.IMRO.0059.WP-BIEgypte22-VG01).

Beroep

Tot en met 14 juli 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het vastgestelde wijzigingsplan door:

1. een belanghebbende die gegronde redenen heeft waardoor hij geen zienswijze heeft ingediend

U kunt uw brief sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt ook om een schorsing vragen. Dit kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het wijzigingsplan wordt definitief op de dag na afloop van de beroepstermijn, behalve als een verzoek om schorsing wordt ingediend. Het plan wordt dan pas definitief nadat de Raad van State een beslissing heeft genomen.

Meer informatie

Voor het maken van een afspraak of voor meer informatie kunt u contact opnemen met mw. B. van der Wal-Hoekstra van het team Ontwikkeling en Advies Ruimte, via het algemene telefoonnummer 14 0511.

Buitenpost, 1 juni 2021

Namens deze:

mr. O.F. Brouwer, burgemeester en mr. M.P. de Jong, secretaris