

VASTSTELLING GEWIJZIGDE BELEIDSREGELS OMGEVINGSPLAN BINCKHORST

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

overwegende dat:

- de raad van de gemeente Den Haag op 29 november 2018 het omgevingsplan Binckhorst gewijzigd heeft vastgesteld;
- het vastgestelde omgevingsplan Binckhorst ter visie heeft gelegen en op 7 maart 2019 in werking is getreden;
- een deel van de planregels (de zogenaamde open planregels) van dit omgevingsplan Binckhorst is uitgewerkt in beleidsregels en dat het vaststellen van deze beleidsregels de bevoegdheid is van het college;
- de beleidsregels reeds zijn vastgesteld op 6 maart 2018 en vervolgens gewijzigd vastgesteld op 20 november 2018 en 25 juni 2019;
- gebleken is dat de aangepaste beleidsregels toch nog op een aantal punten aanscherping behoeven danwel geactualiseerd dienden te worden. De wijzigingen hebben met name betrekking op de beleidsregels Bestaande bedrijven, Ruimtelijke kwaliteit, Arbeidsplaatsen, Parkeren en Goede bereikbaarheid. Het betreffen enkel aanpassingen ter verduidelijking of naar aanleiding van door de raad gewijzigd beleid (bijvoorbeeld het aangepaste parkeerbeleid ten behoeve van het CID en de Binckhorst) en geen aanpassingen van de belangrijkste uitgangspunten;
- in de kaarten behorend bij de beleidsregel Ruimtelijke Kwaliteit zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht. De aangepaste kaarten zijn als bijlage bijgevoegd. Het betreffen de volgende wijzigingen:
 1. Ruimtelijk en functioneel raamwerk:
 - aanscherping van de zones primaat werken en primaat wonen, zodat heel de Binckhorst is voorzien van de aanduiding Primaat Werken of Primaat Wonen. Op sommige plekken ontbrak de aanduiding.
 - zoekgebied aansluiting Binckhorstlaan Centrum is van een gevellijn voorzien. De gevellijn zal daar doorgezet worden als onderdeel van een stedelijke laan. Ook in de legenda is het woord 'gevellijn' toegevoegd.
 - De Callistoweg in de Trekvlietzone is indicatief weergegeven ;
 - De Waardevolle bebouwing opgenomen op de kaart als bijlage bij de beleidsregel Cultuurhistorie is ook aan deze kaart toegevoegd;
 - De Verlengde Wegastraat is doorgetrokken naar de Supernovaweg conform de huidige situatie.
 2. Ruimtelijke kwaliteit openbare ruimte en publiek toegankelijke buitenruimte
 - Naam van de kaart is aangescherpt zodat het de ambities vanuit het omgevingsplan weerspiegelt;
 - De Waardevolle bebouwing opgenomen op de kaart als bijlage bij de beleidsregel Cultuurhistorie is ook aan deze kaart toegevoegd;
 - De Callistoweg in de Trekvlietzone is indicatief weergegeven;

- De Verlengde Wegastraat is doorgetrokken naar de Supernovaweg conform de huidige situatie;
 - zoekgebied aansluiting Binckhorstlaan Centrum is van een gevellijn voorzien. De gevellijn zal daar doorgezet worden als onderdeel van een stedelijke laan. Ook in de legenda is het woord 'gevellijn' toegevoegd;
3. Regels bebouwing
- De Verlengde Wegastraat is doorgetrokken naar de Supernovaweg conform de huidige situatie;
 - zoekgebied aansluiting Binckhorstlaan Centrum is van een gevellijn voorzien. De gevellijn zal daar doorgezet worden als onderdeel van een stedelijke laan. Ook in de legenda is het woord 'gevellijn' toegevoegd;
 - aanscherping van de zones primaat werken en primaat wonen, zodat heel de Binckhorst is voorzien van de aanduiding Primaat Werken of Primaat Wonen. Op sommige plekken ontbrak de aanduiding.
- de voorgestelde wijzigingen in de tekst van de betreffende beleidsregels zijn aangegeven middels gele markeringen. De betreffende aangepaste beleidsregels zijn als bijlage bijgevoegd.

Besluitvorming

Het college van burgemeester en wethouders van Den Haag,

gelet op:

- de Wet ruimtelijke ordening,
- het Besluit ruimtelijke ordening, en
- artikel 7c van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet,

besluit:

- I. vast te stellen de Beleidsregels omgevingsplan Binckhorst, als bijlage 1 bij dit collegevoorstel gevoegd en de Kaart Waardevolle Bebouwing, als bijlage 2 bij dit collegevoorstel gevoegd;
- II. dat deze beleidsregels in werking treden met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij worden geplaatst;
- III. te bepalen dat de Beleidsregels omgevingsplan Binckhorst van 25 juni 2019, DSO/2019.98 (RIS302953), uitsluitend van toepassing blijven op aanvragen omgevingsvergunning en verzoeken om reservering, die zijn ingediend voorafgaand aan de datum van inwerkingtreding van de onder I bedoelde beleidsregels;
- IV. te bepalen dat de Beleidsregels omgevingsplan Binckhorst als bedoeld onder I uitsluitend van toepassing zijn op aanvragen omgevingsvergunning en verzoeken om reservering, die zijn of worden ingediend na de datum dat deze hiervoor genoemde beleidsregels in werking zijn getreden;

Den Haag, 11 mei 2021

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

Ilma Merx, Jan van Zanen