

Wijziging beleidsregel afwijkingen bestemmingsplan 2021

het college van de gemeente Eersel

gelet op het artikel 4:81 van de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t

de volgende beleidsregel:

Beleid afwijkingen bestemmingsplan 2021

te wijzigen

Artikel 1

- a. Toe te voegen aan artikel 2 als nieuw onderdeel IV:
 - De uitbreiding van een woning door verhoging van de goot- en bouwhoogte moet passen binnen de beeldkwaliteitseisen en hiervoor wordt een advies gevraagd van de Ruimtelijke Kwaliteitscommissie. De maximale afwijking is:
 - i. 0,5 meter voor de goothoogte en
 - ii. 1 meter voor de bouwhoogte.
- b. De tekst onder “uitgangspunten bij toepassing” te vervangen door:
 - Voorzien wordt in een tijdelijke behoefte tijdens de (ver)bouw van een woning, bedrijf, kantoor, school enzovoort.

Voor evenement wordt vergunning verleend voor verzoeken die voldoen aan de Algemene Plaatselijke Verordening en het evenementenbeleid.

Voor reststroken wordt, vooruitlopend op een algehele herziening, een vergunning verleend om het gebruik als tuin toe te staan.

Artikel 2 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze beleidsregel treedt in werking op de dag na de bekendmaking en werkt terug tot en met 16 maart 2021.
2. Deze beleidsregel wordt aangehaald als: Beleid afwijkingen bestemmingsplan 2021.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel op 18 mei 2021

*het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de heer ing. H.M.L. Offermans
de burgemeester, de heer drs. W.A.C.M. Wouters*

Toelichting

- a. Aan de verhoging van de goot- en bouwhoogte wordt regelmatig op basis van incidenten afge- weken van het bestemmingsplan. Om deze lijn te bestendigen wordt de beleidsregel aangevuld met deze mogelijkheid.
- b. Deze mogelijkheid bestond als in het voormalige beleid “kleine afwijkingen van het bestemmings- plan en planschade 2015”