

DEFINITIEF BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING EN HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER voor het oprichten van woongebouwen met bedrijfsruimte aan de Eikenlaan, Berkenlaan en Mispellaan te Groningen

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Groningen maken bekend dat zij met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) afwijken van het geldende bestemmingsplan 'Paddepoel, Selwerd en Tuinwijk' voor het oprichten van woongebouwen met bedrijfsruimte aan de Eikenlaan, Berkenlaan en Mispellaan te Groningen en daarvoor op 19 mei een omgevingsvergunning voor hebben verleend. Deze vergunning is bekend onder kenmerk 202075307.

Hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders willen de bouw mogelijk maken van 94 woningen aan de Eikenlaan, Berkenlaan, Eglantierstraat en Mispellaan te Groningen (zie de omgevingsvergunning met kenmerk 202075307). Dit is niet zondermeer mogelijk, omdat de geluidbelasting op meerdere gevels van een aantal woningen hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï uit de Wet geluidhinder. Om de nieuwbouw van de geplande woningen toch mogelijk te maken, hebben burgemeester en wethouders op 21 mei 2021 ontheffing verleend van deze voorkeursgrenswaarde en hogere waarden vastgesteld voor de geluidbelasting vanwege de Eikenlaan. Dit kan op grond van de Wet geluidhinder artikel 110a lid 1 en lid 5 en lid 6.

Ter inzage

De ontwerpbesluiten hebben vanaf 25 maart 2021 tot en met 5 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen bij de afdeling VTH van de gemeente Groningen aan het Harm Buitenplein 1, 9723 ZR te Groningen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren gebracht. De definitieve besluiten zijn ten opzichte van het ontwerp ongewijzigd vastgesteld.

De definitieve besluiten liggen met ingang van 27 mei 2021 gedurende zes weken ter inzage bij de afdeling VTH, Harm Buitenplein 1, op afspraak geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur. Een afspraak kunt u maken via <https://gemeente.groningen.nl/bouwen-en-wonen>.

In verband met Corona maatregelen van de gemeente Groningen adviseren wij u eerst om telefonisch contact op te nemen met het Loket Bouwen en Wonen. Dit kan via 14 050.

Beroep

Tegen dit besluit kunt u beroep instellen op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Dat moet dan binnen zes weken vanaf de dag na de terinzagelegging van het besluit. Hoe dit moet, kunt u lezen op www.rechtspraak.nl/Uw-Situatie/Omgevingsvergunning.

Voorlopige voorziening

Een beroepsschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast het indienen van beroep ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, postbus 150, 9700 AD Groningen.

Groningen, 26 mei 2021

Burgemeester en Wethouders