

Kennisgeving ontwerpbesluit op aanvraag omgevingsvergunning Posthoek 2 te Deurne

De gemeente heeft op 10 mei 2021 een ontwerpbesluit genomen op de aanvraag omgevingsvergunning voor het verrichten van werkzaamheden dieper dan 50 cm onder maaiveld (slopen van fundering en aanleggen van leidingen) op de locatie Posthoek 2 te Deurne. De zaak is geregistreerd onder nummer HZ-2021-0070. In het ontwerpbesluit wordt de vergunning toegekend. Het ontwerpbesluit gaat over de activiteit(en):

- Monument
- Handelen in strijd met regels RO
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Coördinatiebesluit

Op deze besluiten is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. Dit betekent dat de ontwerpbesluiten tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "Bestemmingsplan Posthoek 2-4, Deurne" is voorbereid (conform coördinatiebesluit Posthoek 2-4 Deurne van 23 maart 2021). Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro wordt daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd. Voor de omgevingsvergunning houdt dit in dat wij niet direct een definitieve beslissing kunnen nemen, maar eerst een ontwerpbesluit opstellen.

Ontwerpbestemmingsplan, ontwerpbesluiten omgevingsvergunningen ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpbesluiten en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 21 mei 2021 gedurende 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen zienswijzen worden ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende ontwerpbesluiten. De ter inzage legging wordt bekend gemaakt in de Staatscourant, op onze website en in het Weekblad voor Deurne, zodat iedereen er kennis van kan nemen dat wij voornemens zijn om voor de locatie Posthoek 2-4 een nieuwe bestemmingsplan vast te stellen en de door u aangevraagde omgevingsvergunningen hogere waarde Wet geluidhinder te verlenen.

Procedure

Gedurende de inzage termijn kunt u mondeling of schriftelijk uw zienswijze op het ontwerpbesluit naar voren brengen. Vermeldt u daarbij het hierboven genoemde zaaknummer. U kunt de zienswijze richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Na afloop van de inzage termijn neemt de gemeente een definitief besluit. Bij de bekendmaking van het definitieve besluit zullen wij u nader informeren over de vervolgpprocedure. Voor meer informatie kunt u ook contact opnemen via info@deurne.nl of telefoonnummer (0493) 387711.