

## Subsidieregeling funderingsonderzoek gemeente Dordrecht

Het COLLEGE van BURGEMEESTER en WETHOUDERS van de gemeente DORDRECHT;

gezien het voorstel inzake Subsidieregeling funderingsonderzoek gemeente Dordrecht;

gelet op de bepalingen in titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 4 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht (ASV);

### B E S L U I T :

vast te stellen de navolgende Subsidieregeling funderingsonderzoek gemeente Dordrecht

#### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- a. Asv: de Algemene subsidieverordening Dordrecht;
- b. bouwkundige eenheid: de woningen en gebonden bedrijfsruimten in een bouwblok, die constructief onlosmakelijk – met één of meer gezamenlijke bouwmuren - aan elkaar verbonden zijn en een gezamenlijke fundering hebben. De woningen zijn per definitie tegelijkertijd gebouwd;
- c. college: het college van burgemeester en wethouders;
- d. commerciële verhuur: verhuur van een woning door een eigenaar die niet de bewoner is van de woning;
- e. eenmalige subsidie: een subsidie die eenmalig wordt toegekend voor in beginsel eenmalige activiteiten;
- f. eigenaar-bewoner: een natuurlijk persoon, zijnde volgens het kadaster eigenaar én bewoner van een woning, gelegen op het grondgebied van gemeente Dordrecht;
- g. funderingsonderzoek: een onderzoek naar de staat van de fundering van de woning, welke is uitgevoerd conform de F30 richtlijnen;
- h. F30 richtlijnen: de volgende richtlijnen voor het uitvoeren van funderingsonderzoek en het beoordelen van de staat van de fundering<sup>1</sup>:
  - richtlijn Houten Paalfunderingen onder gebouwen – Onderzoek en beoordeling – 3e herziene editie – F30/SBRCURnet, Delft oktober 2016;
  - onderzoek en beoordeling van funderingen op staal (ondiepe funderingen) –SBRCURNET/F30, Rotterdam februari 2014;
- i. hoofdaanvrager: bij een gezamenlijke aanvraag is één eigenaar-bewoner namens de bouwkundige eenheid verantwoordelijk voor de aanvraag en is tevens contactpersoon voor de gemeente;
- j. inspectieput: een gat gegraven bij de fundering van een woning met houten paalfundering. Hierbij worden, voor zo ver bereikbaar, minimaal drie funderingspalen zichtbaar voor inspectie en voor het nemen van houtmonsters. Bij een woning op staal een gat gegraven zodanig dat daardoor inzicht ontstaat op de opbouw en dimensionering van de fundering;
- k. KCAF: Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek;
- l. KCAF erkenningslijst: lijst van erkende bedrijven c.q. bureaus volgens de erkenningsregeling van KCAF;
- m. onderzoeksrapport: het rapport met bevindingen en conclusies van het funderingsonderzoek;
- n. particuliere woning: een woning die eigendom is van de bewoner;
- o. verordening: de vigerende Algemene Subsidieverordening Dordrecht;
- p. woningcorporatie: toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 Woningwet.

##### Artikel 2 Doelstelling subsidieregeling

Op grond van deze regeling kan het college subsidie verstrekken voor activiteiten die bijdragen aan funderingsonderzoek. Doel van de regeling is eigenaar-bewoners te stimuleren onderzoek te laten doen naar de fundering van de bouwkundige eenheid waarvan hun woning deel uitmaakt. Zowel gemeente als burgers zijn gebaat bij meer inzicht in de toestand van de fundering van de Dordtse woningen.

1) Deze richtlijnen zijn op [www.KCAF.nl](http://www.KCAF.nl) gratis te downloaden.

### **Artikel 3 Activiteiten/Doelen**

Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor funderingsonderzoek conform de F30 richtlijnen dat door een erkend bureau wordt uitgevoerd.

### **Artikel 4 Aanvrager**

1. Een subsidie voor deze regeling kan uitsluitend aangevraagd worden door eigenaar-bewoners voor onderzoek naar de fundering van de bouwkundige eenheid waarvan hun woning deel uitmaakt.
2. Eigenaar-bewoners kunnen individueel, maar bij voorkeur per bouwkundige eenheid een (gezamenlijke) subsidieaanvraag doen.
3. Indien er sprake is van een gezamenlijke aanvraag dient er één hoofdaanvrager te zijn.
4. De hoofdaanvrager is aanspreekpunt voor de gemeente en is verantwoordelijk voor het volledig indienen van de aanvraag en het aanleveren van de benodigde documenten. Tevens is hij verantwoordelijk voor het incasseren en verdelen van de verstrekte subsidie.
5. Bij een gezamenlijk uit te voeren funderingsonderzoek mag bij één of meer woningen/panden waar het onderzoek betrekking op heeft sprake zijn van commerciële verhuur of bedrijfsruimte mits:
  - a. de hoofdaanvrager eigenaar-bewoner is en
  - b. de woning waarbij sprake is van commerciële verhuur of de gebonden bedrijfsruimte onderdeel uitmaakt van dezelfde bouwkundige eenheid als waar de woning van de hoofdaanvrager toe behoort.
6. Woningcorporaties kunnen geen aanspraak doen op de subsidie.

## **Hoofdstuk 2 Financiële bepalingen**

### **Artikel 5 Hoogte van de subsidie**

1. Het subsidiebedrag bedraagt 70% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van € 3.500,- per benodigde inspectieput indien er sprake is van individueel onderzoek.
2. Het subsidiebedrag bedraagt 80% van de werkelijk gemaakte kosten tot een maximum van € 3.500,- per benodigde inspectieput indien eigenaren van meerdere woningen in een bouwkundig eenheid gezamenlijk onderzoek laten uitvoeren.
3. Het subsidiebedrag voor een andere erkende vorm van funderingsonderzoek bedraagt 80% bij een gezamenlijk onderzoek en 70% bij een individueel onderzoek van de werkelijk gemaakte onderzoekskosten tot een maximum van € 3.500,- indien op basis van de F30 richtlijnen blijkt dat een inspectieput niet nodig is.

### **Artikel 6 Subsidieplafond**

Het subsidieplafond voor deze regeling bedraagt € 70.000,-.

### **Artikel 7 Wijze van verdeling subsidieplafond**

1. Honorering van aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie en die niet worden geweigerd, geschiedt in volgorde van indiening bij burgemeester en wethouders, totdat het voor de betrokken subsidie vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
2. Als de aanvrager krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag is aangevuld.

## **Hoofdstuk 3 Aanvraag subsidie**

### **Artikel 8 Aanvullende aanvraagvereisten**

1. De aanvraag van een subsidie bevat, naast de in artikel 7 lid 1 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht genoemde gegevens en met uitzondering van artikel 7 lid 2 en 3 van de Algemene subsidieverordening Dordrecht, de volgende gegevens:

- a. een door het onderzoeksbureau ondertekende offerte;
  - b. een bewijs van eigendom indien het eigendom het laatste kwartaal is verkregen. Door middel van een afschrift van de eigendomsakte of een uittreksel uit het Kadaster.
2. Indien sprake is van een gezamenlijke aanvraag zoals bedoeld in artikel 4 lid 3 dient tevens aan-geleverd te worden:
    - a. een ingevuld en ondertekend handtekeningformulier van alle eigenaren die deelnemen aan het funderingsonderzoek;
    - b. een uitwerking van de totale kosten per inspectieput waarbij wordt aangegeven welke wo-ningen per put onderzocht worden.
  3. De offerte als bedoeld in lid 1 sub a van dit artikel moet in elk geval een uitspraak doen over de omvang van de bouwkundige eenheid waar de woning van de aanvrager onderdeel van is en het aantal inspectieputten dat nodig is om deze bouwkundige eenheid te kunnen beoordelen.

#### **Artikel 9 Vorm subsidie**

Het college verstrekt op grond van deze regeling een eenmalige subsidie.

#### **Artikel 10 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om een eenmalige subsidie wordt overeenkomstig artikel 9, derde lid van de Algemene subsidieverordening Dordrecht, uiterlijk binnen 8 weken ingediend voordat er wordt gestart met de uitvoering van het funderingsonderzoek.

### **Hoofdstuk 4 Beoordeling subsidieaanvraag**

#### **Artikel 11 Aanvullende weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden**

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 11, van de Algemene subsidieverordening Dordrecht wordt de subsidieverlening geweigerd als:
  - a. er door het college al eerder subsidie is verstrekt ten behoeve van funderingsherstel van de woning of bouwkundige eenheid;
  - b. vanuit één bouwkundige eenheid meer subsidieaanvragen worden gedaan (bijvoorbeeld door verschillende eigenaren-bewoners), dan technisch noodzakelijk is;
  - c. het college oordeelt dat het onderzoek niet doelmatig is. Onderzoek kan als niet doelmatig worden beschouwd indien de woning binnen 10 jaar wordt gesloopt, er al een bruikbaar onderzoeksrapport beschikbaar is of als er al sprake is van een in gang gezet handhavings- of hersteltraject.
  - d. het funderingsonderzoek niet wordt uitgevoerd door een bureau dat voorkomt op de KCAF erkenningslijst.
  - e. de bouwkundige eenheid waar subsidie voor wordt aangevraagd voor funderingsonderzoek niet is gebouwd vóór 1970.
2. Het college kan het subsidiebesluit geheel of gedeeltelijk intrekken indien er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze uitvoeringsregeling gestelde voorschriften en/of bepalingen.

#### **Artikel 12 Algemene verplichtingen van de subsidieontvanger**

De subsidie wordt verstrekt onder de volgende verplichtingen.

1. Het funderingsonderzoek en het onderzoeksrapport wordt uitgevoerd conform de F3O richtlijnen.
2. In het onderzoeksrapport dient een integrale beoordeling van de funderingsconstructies te zijn opgenomen conform artikel 3.2 van de F3O richtlijnen.
3. Binnen 9 maanden na het besluit tot het verstrekken van de subsidie moet het funderingsonderzoek zijn afgerond.
4. Het onderzoeksrapport wordt binnen twee weken na de dagtekening ter beschikking gesteld aan het subsidiebureau van de gemeente Dordrecht.
5. De subsidieontvanger gaat akkoord dat de gemeente de uitkomsten van het onderzoek opneemt in een openbaar toegankelijk systeem.

### **Hoofdstuk 5 Betaling subsidie**

#### **Artikel 13 Betaling subsidie**

De subsidie wordt uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst van het onderzoeksrapport aan de subsidie-ontvanger uitbetaald.

## **Hoofdstuk 6 Hardheidsclausule, overgangs- en slotbepalingen**

### **Artikel 14 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2 en 3, indien onverkorte toepassing ervan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. De reden voor het toepassen van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

### **Artikel 15 Citeertitel, datum inwerkingtreding en datum uitwerkingstreding**

1. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling funderingsonderzoek gemeente Dordrecht.
2. Deze subsidieregeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking.
3. Deze subsidieregeling eindigt op 31 december 2021.

*Aldus vastgesteld in de vergadering van dinsdag 11 mei 2021.  
Het college van Burgemeester en Wethouders  
C.H.W.M. Post A.W. Kolff  
secretaris burgemeester*