

## Ontwerpbestemmingsplan 'Eindhovensedijk', ontwerpbesluit hogere waarde Wet geluidhinder en besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

### Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Oirschot maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Eindhovensedijk' ter visie wordt gelegd. Vanaf 27 mei 2021 ligt het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0823.BPOIEINDHVSEDK-ONTW) met bijbehorende stukken gedurende zes weken ter visie. U kunt het plan raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder plannummer: NL.IMRO.0823.BPOIEINDHVSEDK-ONTW.

Het plan ligt ook ter inzage bij het gemeentehuis aan de Deken Frankenstraat 3 in Oirschot. Om het plan in te zien kunt u een afspraak inplannen. In verband met de Corona maatregelen verzoeken wij u het plan zoveel mogelijk digitaal te raadplegen.

### **Doel van het ontwerpbestemmingsplan**

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in het plangebied aan de Eindhovensedijk te Oirschot 15 woningen te realiseren. Het plangebied betreft het driehoekig terrein ingeklemd tussen het Wilhelminakanaal, de Eindhovensedijk en de Kempenweg te Oirschot. Het plan voorziet in 3 vrijstaande woningen, 4 halfvrijstaande woningen en 8 rijtjeswoningen die naast de bestaande woonbebouwing langs de Eindhovensedijk worden ingepast.

### **Hogere waarde Wet geluidhinder**

Tevens zijn burgemeester en wethouders van plan om een hogere waarde vast te stellen voor diverse woningen. Het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken liggen gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### **M.e.r.-beoordelingsbesluit**

Burgemeester en wethouders maken, op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer, bekend dat een besluit is genomen dat geen milieueffectrapport behoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

### **Wilt u hierover een zienswijze kenbaar maken?**

Binnen de genoemde termijn kan een ieder schriftelijk of mondeling (niet per e-mail) een zienswijze kenbaar maken op het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kunt u richten aan de gemeenteraad van Oirschot. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarde Wgh kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Oirschot. Zienswijzen moeten worden geadresseerd aan Postbus 11, 5688 ZG Oirschot. Mondelinge zienswijzen kunt u tijdens openingstijden van het gemeentehuis op afspraak kenbaar maken bij de Centrale Balie. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

*Oirschot, 26 mei 2021*